

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE**

COMUNE DI AMARO

**PIANO REGOLATORE GENERALE
COMUNALE**

NORME TECNICHE DI ATTUZIONE

Aggiornate alla Variante n° 48 al PRGC

<u>AGGIORNAMENTO NORMATIVO A SEGUITO DI VARIANTI.....</u>	<u>- 5 -</u>
<u>ART.1 -CRONOLOGIA VARIANTI.....</u>	<u>- 6 -</u>
<u>ART.2 –CAMPO DI APPLICAZIONE E CONTENUTI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.).....</u>	<u>- 9 -</u>
<u>ART.3 –DEFINIZIONI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI</u>	<u>- 10 -</u>
<u>ART.4 –STRUMENTI DI ATTUAZIONE.....</u>	<u>- 11 -</u>
<u>ART.5 –CAMPO DI ELASTICITÀ DEI P.A.C.....</u>	<u>- 12 -</u>
<u>ART.6 –EDIFICABILITÀ</u>	<u>- 13 -</u>
<u>ART.7 –OPERE DI URBANIZZAZIONE.....</u>	<u>- 14 -</u>
<u>ART.8 –CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DESTINAZIONI D’USO.....</u>	<u>- 15 -</u>
<u>ART.9 –DEFINIZIONE DELLE ZONE OMOGENEE.....</u>	<u>- 17 -</u>
<u>ART.10 –ZONA OMOGENEA "B".....</u>	<u>- 20 -</u>
<u>ART.11 –SOTTOZONA "B0 DEI NUCLEI STORICI".....</u>	<u>- 20 -</u>
<u>ART.12 -SOTTOZONA "B0* DEI NUCLEI STORICI SOTTOPOSTA A P.A.C.".....</u>	<u>- 23 -</u>
<u>ART.13 -SOTTOZONA "B1 INTENSIVA DI COMPLETAMENTO".....</u>	<u>- 26 -</u>
<u>ART.14 -SOTTOZONA "B2 RESIDENZIALE MISTA DI TIPO ESTENSIVO".....</u>	<u>- 28 -</u>
<u>ART.15 -SOTTOZONA "BC DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATA".....</u>	<u>- 30 -</u>
<u>ART.16 -ZONA OMOGENEA "C".....</u>	<u>- 32 -</u>
<u>ART.17 -ZONA "C1 ZONA SEMIINTENSIVA DI ESPANSIONE".....</u>	<u>- 33 -</u>
<u>ART.18 –ZONA OMOGENEA "D1 INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI SCALA REGIONALE".....</u>	<u>- 35 -</u>
<u>ART.19 –ZONA OMOGENEA "D3 INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE ESISTENTE".....</u>	<u>- 37 -</u>
<u>ART.20 –ZONA OMOGENEA "E1 AMBITI DI ALTA MONTAGNA".....</u>	<u>- 39 -</u>
<u>ART.21 -ZONA OMOGENEA "E2 AMBITI BOSCHIVI".....</u>	<u>- 40 -</u>
<u>ART.22 -SOTTOZONA "E2.1 AMBITI BOSCHIVI DI PRODUZIONE".....</u>	<u>- 41 -</u>
<u>ART.23 –SOTTOZONA "E2.2 AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, NATURALISTICO E PROTEZIONE DEL SUOLO".....</u>	<u>- 43 -</u>
<u>ART.24 –ZONA OMOGENEA "E3 AMBITI SILVO-ZOOTECNICI".....</u>	<u>- 45 -</u>
<u>ART.25 -ZONA OMOGENEA "E4 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO".....</u>	<u>- 47 -</u>
<u>ART.26 -SOTTOZONA "E4.1 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE ESISTENTI".....</u>	<u>- 48 -</u>

<u>ART.27 -SOTTOZONA "E4.2 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESAGGISTICO DI ORDINARIO INTERESSE PAESAGGISTICO"</u>	<u>- 50 -</u>
<u>ART.28 -SOTTOZONA "E4.3 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ ZOOTECNICHE ESISTENTI"</u>	<u>- 53 -</u>
<u>ART.29 -ZONA OMOGENEA "E7 DESTINATA AD ALLEVAMENTO ITTICO"</u>	<u>- 55 -</u>
<u>ART.30 - AMBITO DI INTERESSE FLUVIALE.....</u>	<u>- 56 -</u>
<u>ART.31 -AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE DEI LAGHI</u>	<u>- 57 -</u>
<u>ART.32 -ZONA OMOGENEA "G2 PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO MONTANO"</u>	<u>- 58 -</u>
<u>ART.33 -SOTTOZONA "G2.1 ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO MONTANO"</u>	<u>- 59 -</u>
<u>ART.34 -SOTTOZONA "G2.2 DEGLI INSEDIAMENTI ALBERGHIERI ESISTENTI"</u>	<u>- 61 -</u>
<u>ART.35 -ZONA OMOGENEA "H2 COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE E COMPrensoriaLE"</u>	<u>- 63 -</u>
<u>ART.36 -ZONA OMOGENEA "HC COMMERCIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI COMMERCIALI AL DETTAGLIO"</u>	<u>- 65 -</u>
<u>ART.37 -ZONA OMOGENEA "S SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE"</u>	<u>- 67 -</u>
<u>ART.38 -ZONA OMOGENEA "V VERDE"</u>	<u>- 76 -</u>
<u>ART.39 -SOTTOZONA "V2 VERDE PRIVATO DEL NUCLEO STORICO"</u>	<u>- 77 -</u>
<u>ART.40 -SOTTOZONA "V3 VERDE STRADALE DI PROTEZIONE"</u>	<u>- 78 -</u>
<u>ART.41 -EDIFICI RUSTICI RICADENTI FUORI DALLE ZONE RESIDENZIALI CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO D'USO.....</u>	<u>- 79 -</u>
<u>ART.42 -NORME PER LA COSTRUZIONE O INSTALLAZIONE DI PICCOLI DEPOSITI AGRICOLI. -</u>	<u>82 -</u>
<u>ART.43 -DEROGHE PER EDIFICI IN ZONA IMPROPRIA</u>	<u>- 84 -</u>
<u>ART.44 -IMPIANTI PER TELEFONIA MOBILE.....</u>	<u>- 86 -</u>
<u>ART.45 -ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI E CRITERI APPLICATIVI-</u>	<u>87</u>
=	
<u>ART.46 -INFRASTRUTTURE</u>	<u>- 93 -</u>
<u>ART.47 -LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILI</u>	<u>- 96 -</u>
<u>ART.48 -RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI</u>	<u>- 100 -</u>
<u>ART.49 -DISPOSIZIONI PER LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ACCESSI.....</u>	<u>- 102 -</u>
<u>ART.50 -ESERCIZIO DEI POTERI DI DEROGA.....</u>	<u>- 105 -</u>
<u>ART.51 -AREE SOTTOPOSTE ALLA TUTELA DI CUI AL D.LGS. 42 DEL 22/01/2004.....</u>	<u>- 106 -</u>

<u>ART.52</u> -OSSERVANZA DELLE NORME ANTISISMICHE	- 107 -
<u>ART.53</u> -MICROZONAZIONE SISMICA	- 108 -
<u>ART.54</u> -AREE PERCORSE DAL FUOCO	- 109 -
<u>ART.55</u> -VINCOLI GEOLOGICI	- 110 -
<u>ART.56</u> -INTERVENTI IN AREE INTERESSATE DA VINCOLO PAI (PIANO STRALCIO PER L' ASSETTO IDROGEOLOGICO).....	- 112 -
<u>ART.57</u> -PRESCRIZIONI GEOLOGICHE REGIONALI A SEGUITO DELLA VARIANTE	- 113 -
<u>ART.58</u> -NORME DI SALVAGUARDIA	- 114 -

ART.1 -CRONOLOGIA VARIANTI

VARIANTE GENERALE n° 20 del P.R.G.C.

Delibera consiliare di adozione n° 57 del 28/11/1997

Delibera consiliare di approvazione n° 21 del 10/05/2002 riapprovata con delibera n°74 del 06/12/2002

Pubblicazione BUR n° 21 del 21/05/2003

Entrata in vigore il 22/05/2003

VARIANTE n° 21 del P.R.G.C.

Lavori di prolungamento dell'arginatura esistente sul fiume Tagliamento a protezione della zona industriale.

Entrata in vigore anno 2000

VARIANTE n° 22 del P.R.G.C.

Modifica d'uso dell'edificio di proprietà sito in via Roma da residenza a Sede Municipale.

Entrata in vigore il 18/10/2001

VARIANTE n° 23 del P.R.G.C.

Modifica di destinazione d'uso di un'area da Zona B1 a Zona Q per realizzazione parcheggio pubblico (via Bearzi).

Entrata in vigore il 04/03/2004

VARIANTE n° 24 del P.R.G.C.

Introduzione di una viabilità di collegamento tra il P.I.P. e l'abitato.

Entrata in vigore il 30/09/2004

VARIANTE n° 25 del P.R.G.C.

Integrazione e specificazione normativa che regola e limita le zone per la telefonia mobile.

Entrata in vigore il 20/05/2004

VARIANTE n° 26 del P.R.G.C.

Relativa ad un assestamento normativo.

Entrata in vigore il 07/04/2005

VARIANTE n° 27 del P.R.G.C.

Integrazione delle Norme di Attuazione per regolamentare l'installazione di antenne a traliccio per telefonia mobile e ripetitori radiotelevisivi.

Entrata in vigore il 31/03/2005

VARIANTE n° 28 del P.R.G.C.

Integrazione delle Norme di Attuazione per regolamentare l'installazione di antenne a traliccio per telefonia mobile e ripetitori radiotelevisivi.

Entrata in vigore il 15/12/2005

VARIANTE n° 29 del P.R.G.C.

Modifica ed integrazione delle Norme di Attuazione relativamente all'individuazione di

una Zona B0* suddivisa in tre ambiti.
Entrata in vigore anno 2007

VARIANTE n° 30 del P.R.G.C.

Modifica zonizzativa tra via Bearzi e via della Stazione
Entrata in vigore il 30/08/2007

VARIANTE n° 31 del P.R.G.C.

Realizzazione di una condotta per la raccolta delle acque superficiali nella zona del Cimitero.
Entrata in vigore il 03/07/2008

VARIANTE n° 32 del P.R.G.C.

Miglioramento dell'incrocio tra via San Valentino e la S.S. n°52 Carnica
Entrata in vigore il 03/07/2008

VARIANTE n° 33 del P.R.G.C.

Relativa alla revisione dei vincoli preordinati all'esproprio e modifiche ed integrazioni normative e zonizzative.
Entrata in vigore il 22/10/2009

VARIANTE n° 34 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare per i lavori di realizzazione dell'impianto di convogliamento dei liquami da Amaro al depuratore consortile di Tolmezzo.
Entrata in vigore il 22/07/2010

VARIANTE n° 35 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare riguardante la riqualificazione dell'incrocio d'accesso ad Capoluogo dalla S.S. n°52 Carnica.
Entrata in vigore il 28/10/2010

VARIANTE n° 36 del P.R.G.C.

Modifica normativa e zonizzativa zona omogenea C1*.
Entrata in vigore il 13/11/2011

VARIANTE n° 37 del P.R.G.C.

Modifica zonizzativa e normativa della zona industriale e artigianale di scala regionale D1.
Entrata in vigore il 31/03/2011

VARIANTE n° 38 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare per la realizzazione di una dorsale idrica a servizio della Z.I. di Amaro
Entrata in vigore il 20/10/2011

VARIANTE n° 39 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare riguardante la viabilità ciclabile del Medio-Alto Friuli "Alpeadria".
Entrata in vigore il 20/10/2011

VARIANTE n° 40 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare relativo ad interventi urgenti per far fronte alla situazione di siccità 2012, terebrazione pozzo Amaro.

Entrata in vigore il 20/12/2012

VARIANTE n° 41 del P.R.G.C.

Approvazione del progetto preliminare relativo ad interventi di adeguamento locali adibiti a palestra comunale presso la sede dell'ex municipio.

Entrata in vigore il 20/12/2012

VARIANTE n° 42 del P.R.G.C.

Modifiche normative.

Entrata in vigore il 10/04/2014

VARIANTE n° 43 del P.R.G.C.

Miglioramento di alcuni tratti viari.

Entrata in vigore il 25/12/2014

VARIANTE n° 44 del P.R.G.C.

PIPA

Entrata in vigore il 10/09/2015

VARIANTE n° 45 del P.R.G.C.

Adeguamento al PAI

Entrata in vigore il 26/05/2016

VARIANTE n° 46 del P.R.G.C.

Revisione Vincoli

Entrata in vigore il 26/10/2017

VARIANTE n° 47 del P.R.G.C.

Pista ciclabile Ex Ferrovia

Entrata in vigore il 20/08/2020

VARIANTE n° 48 del P.R.G.C.

Modifiche Normative e zonizzative

Entrata in vigore il 22/04/2021

ART.2 –CAMPO DI APPLICAZIONE E CONTENUTI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE (P.R.G.C.)

Il territorio del Comune di Amaro è soggetto alle destinazioni d'uso, alle prescrizioni ed ai vincoli contenuti negli elaborati costituenti il presente Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

Le attività e le opere che comportano trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale sono disciplinate dalle prescrizioni del P.R.G.C. e dalle relative Norme di Attuazione, dalla L.R. n°19 del 11/11/2009 dal relativo Regolamento di Attuazione di cui al D.P.Reg. n°18 del 20/01/2012 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dalle disposizioni vigenti in materia.

ART.3 –DEFINIZIONI DEI PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi sono quelle contenute nel Regolamento Edilizio Comunale.

ART.4 –STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Il P.R.G.C. si attua attraverso:

- Piani Attuativi Comunali (PAC) di iniziativa pubblica o privata ai sensi della L.R. n°5 del 23/02/2007 e successive modifiche ed integrazioni.
- Intervento diretto che consiste in:
 - Attività edilizia libera;
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.);
 - D.I.A. in alternativa al P.d.C.;
 - Permesso di Costruire (P.d.C.);
 - Compatibilità urbanistica;

ART.5 –CAMPO DI ELASTICITÀ DEI P.A.C.

Le previsioni del P.R.G.C. relative agli ambiti unitari soggetti a P.A.C. possono utilizzare i seguenti gradi di modificabilità:

- Variazione massima del 10% della Superficie Territoriale (ST) per soli adattamenti perimetrici;
- Eucleazione dell'area di pertinenza di edifici esistenti;
- Modifiche della viabilità di progetto, in rapporto a giustificate esigenze, di carattere tecnico e di semplificazione, emerse in sede di progettazione dei P.A.C.

ART.6 –EDIFICABILITÀ

L'edificazione del territorio è soggetta alle vigenti leggi, alle presenti norme, o in carenza di disciplina, alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale e di altri regolamenti comunali non in contrasto con le presenti norme.

Area edificabile è quella dotata di opere di urbanizzazione primaria e cioè di strade, spazi di sosta e parcheggio fognatura, rete idrica, rete di distribuzione dell'energia elettrica, illuminazione pubblica.

La destinazione di un terreno in zona edificabile secondo il P.R.G.C., non conferisce il titolo di edificabilità qualora non esistano le opere di urbanizzazione primaria, ovvero non esista da parte del Comune la previsione di realizzarle nel triennio successivo al titolo abilitativo rilasciato per costruire, oppure non esista l'impegno dei privati di realizzarle contemporaneamente alla costruzione oggetto del titolo abilitativo.

ART.7 –OPERE DI URBANIZZAZIONE

- 1.1 Le opere di urbanizzazione primaria, ai sensi del Regolamento di Attuazione della L.R. 19/2009 D.P.Reg. 20/01/2012 n°018/Pres., sono:
- strade locali, ivi compresi i percorsi ciclabili e pedonali;
 - spazi di sosta e parcheggi esclusi i parcheggi di interscambio;
 - nuclei elementari di verde;
 - rete di fognatura;
 - rete idrica;
 - illuminazione pubblica;
 - rete di distribuzione dell'energia elettrica;
 - rete di distribuzione del gas;
 - cavedi multi servizi, cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazioni e relative infrastrutture e impianti.
- 1.2 Le opere di urbanizzazione secondaria, ai sensi del Regolamento di Attuazione della L.R. 19/2009 D.P.Reg. 20/01/2012 n°018/Pres., sono:
- strade di quartiere e di scorrimento;
 - asili nido e scuole materne e dell'obbligo;
 - istituti di istruzione superiore;
 - chiese ed altri edifici religiosi;
 - impianti sportivi di quartiere;
 - centri sociali e attrezzature culturali e sanitarie di quartiere;
 - aree verdi di quartiere;
 - opere, costruzioni ed impianti destinati allo smaltimento, al riciclaggio o alla distribuzione dei rifiuti urbani, speciali, pericolosi, solidi e liquidi di interesse pubblico;
 - sedi locali delle forze dell'ordine, vigili del fuoco o della protezione civile.

ART.8 –CLASSIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DESTINAZIONI D'USO

Gli interventi previsti dalle norme della presente Variante n°46 al P.R.G.C. sono definiti al CAPO I, art.4 della L.R. n°19/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

Le destinazioni d'uso degli immobili, definite dall'art. 5 della L.R. 19/2009, sono distinte nelle seguenti categorie:

- 1. Residenziale:** superfici di unità immobiliari destinate all'uso abitativo;
- 2. Servizi:** superfici di unità immobiliari adibite alle attività connesse alla cura della persona o alla manutenzione dei beni di uso personale e comune, della casa e degli edifici produttivi o finalizzate alla produzione di servizi necessari ad altre funzioni residenziali o produttive;
- 3. Alberghiera:** superfici di unità immobiliari, destinate all'uso abitativo ricettivo, integrate da locali di soggiorno e servizi di uso comune, nonché da eventuale ristorante e bar, definite dalla vigente legislazione di settore come strutture ricettive turistiche alberghiere, anche se gestite in forma periodica o stagionale, quali: alberghi, motel, villaggi albergo, villaggi turistici, strutture ricettive a carattere sociale e residenze turistico-alberghiere;
- 4. Ricettivo-complementare:** superfici destinate ad attrezzature ricettive turistiche a carattere periodico o stagionale, definite dalla vigente legislazione di settore anche come strutture all'aria aperta, costituite prevalentemente da sedimi non edificati ma urbanizzati, con presenza limitata di edifici a uso comune e collettivo, nonché di eventuale ristorante e bar, o campeggi;
- 5. Direzionale:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività amministrative o professionali, quali: uffici, studi, banche, sedi di enti, associazioni, sindacati e partiti; la categoria comprende le seguenti attività:
 - a) Ricreativa:** superfici di unità immobiliari destinate a dancing, discoteche, sale singole e multiple cinematografiche e teatrali, beauty farms e attività per la rigenerazione del corpo diverse da quelle per la diagnosi e la cura sanitaria e la riabilitazione riconosciute dalla legge, nonché le superfici anche di unità immobiliari destinate agli impianti e alle attrezzature sportive, tutti di natura privata, quali: campi di gioco, piscine, maneggi, golf escluse le residenze;
 - b) Sanitaria e assistenziale:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività assistenziali e sanitarie riconosciute dalla legge, quali: strutture di cura e ricovero, cliniche, case di riposo, residenze protette per anziani e portatori di handicap, poliambulatori, centri diagnostici strumentali, centri di riabilitazione fisico-funzionale, tutti di natura privata;
 - c) Istruzione:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività per l'infanzia e l'istruzione scolastica di ogni ordine e grado riconosciute dalla legge, nonché convitti e collegi, tutti di natura privata;
 - d) Ricerca tecnico-scientifica:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività di ricerca tecnica e scientifica in cui non si svolgono attività industriali di produzioni di merci e beni;

6. **Commerciale al dettaglio:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda al consumatore finale; in questa categoria sono comprese le attività per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande se non collegate con le attività di cui alla lettera c) , e tutti gli esercizi commerciali definiti al dettaglio dalla legislazione di settore;
7. **Commerciale all'ingrosso:** superfici di unità immobiliari destinate ad attività svolta da chiunque professionalmente acquisti merci in nome e per conto proprio e le rivenda ad altri commercianti all'ingrosso o al dettaglio, o a utilizzatori professionali e a grandi consumatori;
8. **Trasporto di persone e merci:** superfici di unità immobiliari adibite al parcheggio dei mezzi di trasporto, uffici e officine connesse all'attività, relative alle attività di movimentazione di collettame e persone;
9. **Artigianale:** superfici di unità immobiliari, anche senza pareti perimetrali, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite artigianali dalla legislazione di settore, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni o alla prestazione di servizi, escluse quelle di cui alla lettera b);
10. **Industriale:** superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, destinate alla produzione o alla trasformazione di beni, pertinenti a iniziative imprenditoriali definite industriali dalla legislazione di settore;
11. **Agricola e residenziale agricola:** superfici di unità immobiliari, funzionalmente connesse all'esercizio dell'attività agricola quali accessori alla stessa e non comprese nelle lettere l), m) e n), nonché a uso abitazione in zona agricola dell'imprenditore agricolo professionale e degli addetti a tempo pieno nell'azienda, comprese le strutture destinate all'esercizio dell'agriturismo;
12. **Artigianale agricola:** superfici di unità immobiliari, anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate all'attività artigianale complementare all'uso agricolo principale, limitatamente alla conservazione, trasformazione dei prodotti agricoli e forestali e all'assistenza delle macchine agricole;
13. **Commerciale agricola:** superfici di unità immobiliari anche prive di pareti perimetrali, ubicate in zona agricola, destinate alla diretta commercializzazione anche stagionale dei prodotti agricoli, complementare all'uso agricolo principale;
14. **Allevamenti industriali in zona agricola:** superfici di unità immobiliari destinate all'allevamento di animali, comprese le relative pertinenze e impianti, non classificabili come allevamenti aziendali sulla base dei parametri, riferiti alla dotazione di terreno e ai capi di bestiame allevabili, individuati con deliberazione della Giunta regionale su proposta dell'Assessore competente in materia di pianificazione territoriale di concerto con l'Assessore competente in materia di risorse rurali;
15. **Servizi e attrezzature collettive:** le superfici di unità immobiliari o aree destinate a opere pubbliche o di pubblico interesse.

ART.9 –DEFINIZIONE DELLE ZONE OMOGENEE

Il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone omogenee ai fini della regolamentazione di tutti gli interventi edilizi e di trasformazione territoriale.

1 ZONA OMOGENEA B

Le Zone "B" comprendono le parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate; si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% ovvero ad 1/8 della superficie fondiaria della zona. La superficie coperta è calcolata comprendendo in essa non solo quella interessata dagli edifici, ma anche quella delle loro pertinenze sature.

La zona B si articola nelle seguenti sottozone:

- B0 SOTTOZONA DEI NUCLEI STORICI
- B0* SOTTOZONA DEI NUCLEI STORICI SOTTOPOSTA A P.A.C.
- B1 SOTTOZONA INTENSIVA DI COMPLETAMENTO
- B2 SOTTOZONA RESIDENZIALE MISTA DI TIPO ESTENSIVO
- BC SOTTOZONA DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATA

2 ZONA OMOGENEA C

Le Zone "C" comprendono le parti del territorio comunale destinate a nuovi complessi insediativi residenziali o a prevalente destinazione residenziale, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di cui alla Zona omogenea "B".

La zona C si articola nelle seguente sottozona:

- C1 SOTTOZONA SEMINTENSIVA DI ESPANSIONE

3 ZONA OMOGENEA D

Le Zone "D" comprendono le parti del territorio comunale interessate da insediamenti industriali e/o artigianali, oppure destinate a tale uso dal P.R.G.C.

La zona D si articola in:

- D1 ZONA OMOGENEA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI SCALA REGIONALE
- D3 ZONA OMOGENEA INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE ESISTENTE

4 ZONA OMOGENEA E

Le Zone "E" comprendono le parti del territorio comunale destinate ad uso agricolo e forestale.

La zona E si articola in:

- E1 ZONA OMOGENEA "AMBITI DI ALTA MONTAGNA"
- E2 ZONA OMOGENEA "AMBITI BOSCHIVI" suddivisa in:
 - E2.1 - SOTTOZONA "AMBITI BOSCHIVI DI PRODUZIONE"
 - E2.2 - SOTTOZONA "AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, NATURALISTICO E PROTEZIONE DEL SUOLO"

- E3 ZONA OMOGENEA "AMBITI SILVO-ZOOTECNICI"
- E4 ZONA OMOGENEA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO"
suddivisa in:
- E4.1 - SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO"
DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE ESISTENTI
- E4.2 - SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO"
DI ORDINARIO INTERESSE PAESAGGISTICO
- E4.3 - SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO-PAESAGGISTICO"
DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ ZOOTECNICHE ESISTENTI
- E7 ZONA OMOGENEA DESTINATA AD ALLEVAMENTO ITTICO.
AMBITO DI INTERESSE FLUVIALE
AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE DEI LAGHI

5 ZONA OMOGENEA G

Le Zone "G" comprendono le parti del territorio comunale destinate ad attrezzature turistiche e di sviluppo residenziale turistico.

La zona G si articola in:

- G2 ZONA OMOGENEA PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO
MONTANO suddivisa in:
- G2.1 - SOTTOZONA PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO
MONTANO
- G2.2 - SOTTOZONA DEGLI INSEDIAMENTI ALBERGHIERI ESISTENTI

6 ZONA OMOGENEA H

Le Zone "H" comprendono le parti del territorio comunale destinate ad insediamenti commerciali.

La zona H si articola in:

- H2 ZONA OMOGENEA COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE E
COMPENSAZIONALE
- HC ZONA OMOGENEA COMMERCIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI
COMMERCIALI AL DETTAGLIO

7 ZONA OMOGENEA S

Le Zone "S" comprendono le parti del territorio di proprietà o di uso pubblico destinate a servizi o attrezzature.

La zona S si articola nelle seguenti sottozone:

VIABILITÀ E TRASPORTI

- S-P Parcheggio
S-Ig Attrezzature e servizi pubblici o privati di interesse generale

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

- S-Ch Edifici per il culto ed il ministero pastorale
S-U Edifici per uffici amministrativi e pubblica sicurezza
S-Cc Centro civico e sociale

S-B Biblioteca pubblica o aperta al pubblico

ISTRUZIONE

S-An Asilo nido

S-Si Scuola dell'infanzia

S-Sp Scuola primaria

ASSISTENZA E SANITÀ

S-Aa Centro diurno anziani

S-Sr Attrezzature sanitarie di base

S-Np Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

S-V Verde di connettivo

S-Ve Nucleo elementare di verde

S-Vq Verde di quartiere

S-S Sport e spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

S-It Gas, elettricità, trasporto pubblico locale, depositi, magazzini, mercati coperti, ecc.

S-Id Impianto di depurazione acque reflue

S-Is Impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche)

S-Ccs Canale captazione superficiale

S-Dc Stazione di servizio al traffico veicolare

8 ZONA OMOGENEA V

La Zona "V" comprendono le parti del territorio comunale utilizzate ad orto, giardino, e parzialmente ad uso agricolo.

La zona V si articola nelle seguenti sottozone:

V2 VERDE PRIVATO DEL NUCLEO STORICO

V3 VERDE STRADALE DI PROTEZIONE

9 LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILI

Comprende le parti del territorio soggette a vincolo di edificabilità poste lungo le reti infrastrutturali, i corsi d'acqua, i cimiteri, ecc. e le servitù fissate in corrispondenza delle reti tecnologiche.

Le prescrizioni per l'attuazione delle singole Zone omogenee sono contenute nei successivi capitoli delle presenti Norme di Attuazione, inoltre per le caratteristiche costruttive si dovranno seguire attentamente le indicazioni contenute al successivo art.45 "ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI".

ART.10 –ZONA OMOGENEA "B"

La zona omogenea B si articola nelle seguenti sottozone:

- B0 SOTTOZONA DEI NUCLEI STORICI
- B0* SOTTOZONA DEI NUCLEI STORICI SOTTOPOSTA A P.A.C.
- B1 SOTTOZONA INTENSIVA DI COMPLETAMENTO
- B2 SOTTOZONA RESIDENZIALE MISTA DI TIPO ESTENSIVO
- BC SOTTOZONA DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATA

ART.11 –SOTTOZONA "B0 DEI NUCLEI STORICI"

1 CARATTERISTICHE GENERALI

La zona "B0" interessa il nucleo storico già attuato con piani di ricostruzione, che conserva ancora elementi di valore architettonico-ambientale; le Zone "B0" si identificano con le zone di recupero ai sensi della Legge Regionale 18/86.

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. si propone di conservare le caratteristiche tipologiche, storiche significative ancora presenti, eliminando le parti incongrue e ammettendo integrazioni dell'impianto urbanistico per nuove volumetrie nel rispetto degli elementi tipologici e formali dominanti, evidenziati nell'ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI al fine di promuovere in forma diretta ma controllata, il recupero ed il consolidamento delle funzioni insediative.

Le permanenze di pregio architettonico, ambientale e le relative pertinenze scoperte, intimamente connesse sotto il profilo tipologico insediativo, dovranno essere conservate nella loro entità morfologica originaria.

3 DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;
- e) Commerciale al dettaglio;

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5 GLI INTERVENTI AMMESSI

5.1 Negli edifici con campitura nera (aree storiche a dominante conservativa con edifici di pregio tipologico) con riferimento alla L.R. 19/2009 sono ammessi i seguenti interventi:

- a) completa demolizione e ricostruzione con le stesse caratteristiche dimensionali, tipologiche e architettoniche;
- b) interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- c) interventi di restauro e risanamento conservativo;
- d) attività edilizia libera con l'esclusione di interventi che comportino la

- realizzazione di superficie coperta Sc e volumi;
- e) in particolare sono ammessi i seguenti tipi di interventi:
- restauro e ripristino dei fronti esterni con il rifacimento di elementi costruttivi e decorativi mancanti;
 - modifiche degli spazi interni per migliorare l'assetto funzionale nel rispetto delle murature perimetrali e portanti, collegamenti verticali e della tipologia abitativa insediativa originaria;
 - conservazione, ripristino e valorizzazione delle aree libere di pertinenza costituite da corti, piazze, giardini;
 - consolidamento strutturale con sostituzione di parti non recuperabili, mantenendo la stessa posizione dei seguenti elementi: murature portanti; solai a volta; fori e portali esistenti sulle facciate nonché gli altorilievi, le nicchie ed i gruppi scultorei inseriti nelle facciate; tetto con il ripristino della pendenza e del manto di copertura originario, salvo i casi di coperture e manti non corrispondenti alla tipologia dell'Abaco degli Elementi Architettonici e Costruttivi per i quali è prescritto il loro adeguamento;
 - eliminazione delle superfetazioni;
 - inserimento di impianti tecnologici ed igienico-sanitari essenziali nel rispetto dei punti precedenti;

5.2 Per tutti gli altri edifici con riferimento alla L.R. 19/2009, sono ammessi i seguenti interventi:

- a) interventi di ampliamento
- b) interventi di ristrutturazione edilizia
- c) manutenzione ordinaria
- d) manutenzione straordinaria
- e) restauro e risanamento conservativo
- f) attività edilizia libera

5.3 In generale negli edifici gli interventi ammessi devono tendere alla conservazione dei caratteri tipologici, morfologici e insediativi dell'ambiente circostante.

5.4 La manutenzione deve garantire la salvaguardia degli elementi architettonici compositivi e costruttivi ancora presenti.

6 INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **IF** pari a quello esistente, fatto salvo la modifica dovuta ad eliminazione delle superfetazioni o a ricostruzioni filologiche di parti mancanti.
- **H** non superiore a quella preesistente.
- **DC** non minori a quelli preesistenti e nel rispetto del Codice Civile, salvo i casi di edificazione a contatto.
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** è concessa l'edificazione a confine della strada e secondo gli allineamenti preesistenti.

6.1 Interventi di ristrutturazione edilizia

Gli interventi di demolizione, anche totale con successiva ricostruzione, sono ammessi dove sussistano motivate ragioni di ordine economico, statico o funzionale e sia

verificata l'assenza di elementi architettonici e costruttivi di particolare pregio e deve avvenire nel rispetto della sagoma del fabbricato preesistente nonché degli elementi compositivi architettonici presenti circostanti.

Per quanto riguarda progetti di demolizione e ricostruzione di edifici le prescrizioni sono le seguenti:

- **VU** = la ricostruzione dovrà essere effettuata con la stessa volumetria utile della preesistenza.

6.2 Interventi di ampliamento

L'ampliamento deve integrarsi armonicamente con le preesistenze richiamando gli elementi compositivi architettonici presenti nel contesto, le prescrizioni sono le seguenti:

- **VU** = è consentito un aumento volumetrico "Una Tantum" pari al 20% del VU.
- **DC** = da Codice Civile.
- **DE** = come previsto dal Regolamento Edilizio.

Nel caso in cui l'ampliamento comporti la realizzazione di un corpo di fabbrica in aderenza a un "edificio di pregio tipologico" il progetto dovrà garantire la continuità tipologica architettonica tra i due edifici.

6.3 Pertinenze

- È consentita la realizzazione di depositi e legnaie, anche in corpo staccato, di max mq 15,00 di Superficie Accessoria (**SA**) e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.
- È consentita la realizzazione di autorimesse e tettoie, anche in corpo staccato, con aumento della Superficie Coperta (**SC**) di max 30,00 mq e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.
- **DC** = da Codice Civile
- **DE** = come previsto dal Regolamento Edilizio

7 **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Si prescrive il mantenimento, il consolidamento e/o la ricostruzione delle murature di recinzione e di sostegno eseguite in pietrame, siano esse semplici che del tipo "merlato". Tutti gli interventi ammessi devono rispettare le indicazioni dell'ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI e COSTRUTTIVI (art.45).

ART.12 -SOTTOZONA "B0* DEI NUCLEI STORICI SOTTOPOSTA A P.A.C."

1 CARATTERISTICHE GENERALI

Le Zone "B0*" comprendono le parti del territorio comunale interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale e paesaggistico; sono caratterizzate:

- a) dalla centralità rispetto agli aggregati urbani del capoluogo;
- b) dal configurarsi come ambiti definiti lungo il perimetro da strade e da edificazione continua;
- c) da una accessibilità diversificata che si verifica a volte delle strade principali, a volte da strade secondarie di limitata sezione che si dipartono dalla principale.

Le destinazioni d'uso del suolo e dei volumi edificati sono nello stato di fatto, a carattere misto con presenza di:

- a) residenze;
- b) attività connesse in passato o, in misura minore, al presente, con l'esercizio dell'agricoltura e/o della zootecnica;
- c) attività artigianali produttive o di servizio;
- d) attività di deposito.

Esistono suoli e volumi edificati attualmente privi di utilizzazione.

Esistono inoltre edifici o insiemi di edifici e spazi privati e pubblici significativi per l'individuazione dei caratteri culturali dell'area, dei quali è opportuna la conservazione e la valorizzazione.

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Obiettivo del P.R.P.C. è quello di evitare l'abbandono e il progressivo depauperamento di tali edifici e ambiti e di recuperare al massimo il valore economico, sociale e culturale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale esistente.

Tale obiettivo va perseguito, per gli edifici che lo richiedono, attraverso il recupero edilizio, la ristrutturazione e l'adeguamento tipologico e funzionale delle parti residenziali degli edifici e la conferma di eventuali usi non residenziali (artigianali, commerciali, terziari in genere).

In coerenza con tale obiettivo sono confermati o ammessi gli usi del suolo o degli edifici connessi alla orticoltura ed agli allevamenti a carattere strettamente familiare di animali da cortile già esistenti ove compatibili o resi tali, sotto il profilo igienico sanitario, con gli altri usi esistenti o previsti.

3 DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;
- e) Commerciale al dettaglio;

Per quanto riguarda la realizzazione di esercizi commerciali al dettaglio, la superficie di vendita dovrà essere inferiore a 100 mq di superficie.

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua attraverso i Piani Attuativi Comunali (PAC) di **iniziativa pubblica** ai sensi della L.R. n°5 del 23/02/2007 e successive modifiche ed integrazioni. Il perimetro unitario di intervento è definito dalla viabilità esistente o di progetto o dal cambio di zona omogenea.

Disposizioni per i piani attuativi

L'obiettivo dei piani attuativi è quello di promuovere il recupero del valore economico e sociale del patrimonio edilizio ed infrastrutturale esistente, nonché quello di riqualificare e/o riprogettare gli spazi pubblici e di uso pubblico in essi compresi.

I piani attuativi dovranno pertanto definire accuratamente sia le tecniche costruttive che i materiali di possibile utilizzo negli interventi di ristrutturazione ai fini della salvaguardia della omogeneità dell'edificato, nonché gli interventi necessari a riqualificare infrastrutture e gli spazi pubblici e a riconoscere la destinazione delle aree libere inedificabili.

Nell'eventuale previsione di aree libere edificabili, si dovrà privilegiare quelle che concorrono a saldare tra loro le preesistenze edilizie con l'obiettivo di ottenere un tessuto edilizio compatto e omogeneo, simile all'esistente.

5 GLI INTERVENTI AMMESSI

Nelle Zone B0* con riferimento alla L.R. 19/2009, in assenza di P.A.C. sono ammessi gli interventi previsti all'art.6, comma 2.

6 INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

6.1 I **Piani Attuativi Comunali (PAC)** dovranno rispettare i seguenti indici e parametri urbanistici:

- **RC** 60%
- **IF** 5,00 mc/mq
- **H** non superiore a quella esistente degli edifici contermini.
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** esistente o su allineamento stabilito dal piano attuativo.
- **DC** secondo Codice Civile o a confine.

6.2 Interventi **in assenza di Piano Attuativo Comunale (P.A.C.)**

- **IF** max esistente
- **RC** max esistente
- **H** max esistente
- **DS** esistente
- **DC** esistente

6.3 Parcheggi

6.3.1 Interventi di nuova costruzione

- parcheggi di relazione: 2,5 mq/ab;
- parcheggi stanziali: rapporto di mq 10 ogni 100 mc di nuova edificazione e comunque 1 posto auto per ogni unità immobiliare;

6.3.2 Interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo

- parcheggi stanziali: 1 posto auto per ogni unità immobiliare;

6.3.3 Realizzazione di esercizi commerciali al dettaglio

Nel caso in cui gli esercizi commerciali al dettaglio vengano realizzati in edifici di nuova realizzazione, gli stessi dovranno essere dotati di adeguate aree da riservare a parcheggi, secondo i rapporti quantitativi e funzionali seguenti:

- parcheggi stanziali e di relazione: min 60% della superficie di vendita, come stabilito dall'art.21 del Regolamento di Esecuzione degli art.12, comma 3 e 15, comma 3, della L.R. 05/12/2005 n.29, in materia di urbanistica commerciale e programmazione per le medie e grandi strutture di vendita.

6.3.4 Realizzazione di attività ricettive (alberghi, pensioni)

Nel caso di interventi con destinazione d'uso per attività ricettive (alberghi, pensioni) dovranno essere reperite aree di parcheggio secondo i rapporti quantitativi e funzionali seguenti:

- parcheggi stanziali: rapporto di mq 1 ogni 10 mc (L.122/89).

6.3.5 L'assolvimento degli standard di parcheggio sopra descritti dovranno essere reperiti in adeguati spazi a parcheggio nel lotto di pertinenza ovvero entro un raggio non superiore a 100 metri di percorso; in alternativa può essere prevista la monetizzazione degli stessi.

7 **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Nell'attuazione degli interventi dovrà essere garantita la salvaguardia delle caratteristiche ambientali esistenti, attraverso interventi di recupero che partano da uno studio dei tipi edilizi sia nei loro caratteri costruttivi e funzionali che ambientali.

Nella realizzazione delle opere di restauro e risanamento conservativo dovranno essere seguiti criteri improntati alla tutela degli elementi costruttivi caratteristici quali murature di perimetro, coperture e loro elementi costitutivi, taglio di forature, loro dimensioni e loro collocazione sui prospetti, secondo gli orientamenti definitisi nel tempo.

Tutti gli interventi ammessi devono rispettare le indicazioni dell'ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI e COSTRUTTIVI (art.45).

ART.13 -SOTTOZONA "B1 INTENSIVA DI COMPLETAMENTO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La Zona "B1" comprende aree urbanizzate già edificate per una quota superiore al 12,5% della SF e sono le parti di territorio interessate da edilizia consolidata che si configurano come le naturali espansioni del centro storico.

Gli interventi edificatori in questa zona saranno subordinati all'impegno da parte del concessionario di realizzare contestualmente all'edificio, le opere di urbanizzazione primaria mancanti o inadeguate, nonché quelle opere di sistemazione delle aree scoperte che tendono al decoro complessivo della zona, secondo le indicazioni fornite dalla Commissione Edilizia.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.P.C. si propone la riqualificazione fisico-morfologica e funzionale del tessuto insediativo esistente, composto da varie tipologie edilizie localizzate nelle aree di corona al centro storico.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;
- e) Commerciale al dettaglio;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **RC** 30%
- **IF** 1,40 mc/mq
- **H** 8,50 ml; in caso di edificazione a contatto l'altezza non dovrà superare quella degli edifici contermini.
- **DC** 5,00 ml salvo i casi di edificazione a contatto; nel caso di pertinenze quali garage, tettoie, depositi ecc. nel rispetto del Codice Civile e della distanza DE.
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.

- **DS** 5,00 ml o secondo allineamenti preesistenti di edifici contermini che caratterizzano il fronte strada.
- Per i lotti che si affacciano sulla Strada Statale n°52 è vietato l'accesso da tale arteria.

6.1 Nel caso di saturazione totale dell'indice fondiario (**IF**) sono ammessi i seguenti interventi in deroga alle distanze dai confini (**DC**) e al rapporto di copertura (**RC**), ma nel rispetto delle distanze tra fabbricati (**DE**) come previsto dal Regolamento Edilizio:

- Ampliamento fino ad un max del 20% del **VU** per esigenze di adeguamento igienico funzionale.
- È consentita la realizzazione di depositi e legnaie, anche in corpo staccato, di max mq 15,00 di Superficie Accessoria (**SA**) e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.
- È consentita la realizzazione di autorimesse e tettoie, anche in corpo staccato, con aumento della Superficie Coperta (**SC**) di max 30,00 mq e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.

ART.14 -SOTTOZONA "B2 RESIDENZIALE MISTA DI TIPO ESTENSIVO"

1 CARATTERISTICHE GENERALI

La Zona "B2" comprende le aree e gli immobili delle recenti espansioni ai margini dei centri urbani ed è caratterizzata da tipologia uni o plurifamiliare e dalla disponibilità di lotti ancora da saturare.

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.P.C. si propone la ridefinizione morfologica della zona e di incentivare la riqualificazione e trasformazione sia tipologica che funzionale delle componenti edilizie ed infrastrutturali, migliorando complessivamente la qualità ambientale.

3 DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;
- e) Commerciale al dettaglio;

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5 GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

6 INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **RC** max 35%
- **IF** max 0,70 mc/mq
- **H** 8,00 ml;
- **DC** 5,00 ml salvo i casi di edificazione a contatto; nel caso di pertinenze quali garage, tettoie, depositi ecc. nel rispetto del Codice Civile e della distanza DE.
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** 5,00 ml o secondo allineamenti preesistenti di edifici contermini che caratterizzano il fronte strada.
- Per i lotti che si affacciano sulla Strada Statale n°52 è vietato l'accesso da tale arteria.

6.1 Nel caso di saturazione totale dell'indice fondiario (**IF**) sono ammessi i seguenti interventi in deroga alle distanze dai confini (**DC**) e al rapporto di copertura (**RC**), ma nel rispetto delle distanze tra fabbricati (**DE**) come previsto dal Regolamento Edilizio:

- Ampliamento fino ad un max del 20% del VU per esigenze di adeguamento igienico funzionale.
- È consentita la realizzazione di depositi e legnaie, anche in corpo staccato, di max mq 15,00 di Superficie Accessoria (SA) e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.
- È consentita la realizzazione di autorimesse e tettoie, anche in corpo staccato, con aumento della Superficie Coperta (SC) di max 30,00 mq e H max ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.

ART.15 -SOTTOZONA "BC DI COMPLETAMENTO CONVENZIONATA"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La Zona "BC" comprende le aree urbane libere e dotate di infrastrutture viarie e a rete carente di servizi pubblici primari.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.P.C. prevede l'utilizzazione di queste aree intercluse all'interno delle aree già edificate condizionandole alla realizzazione delle infrastrutture e servizi necessari.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;
- e) Commerciale al dettaglio;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto attraverso il **Permesso di Costruire Convenzionato, mediante sottoscrizione di convenzione, secondo le indicazioni riportate sulle schede di dettaglio urbanistico (BC).**

5. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **RC** 35%
- **IF** 0,70 mc/mq
- **H** 8,00 ml
- **DC** 5,00 ml salvo i casi di edificazione a contatto; nel caso di pertinenze quali garage, tettoie, depositi ecc. nel rispetto del Codice Civile e della distanza DE.
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** 5,00 ml
- La dotazione minima per i parcheggi di relazione sono definiti all'interno delle schede delle singole zone "BC".

7. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

Per gli interventi convenzionati il Permesso di Costruire verrà rilasciato previa approvazione di un progetto planivolumetrico, redatto in scala 1:500/200 ed esteso all'intera area perimetrata, comprendente le condizioni di accessibilità ai lotti, le modalità di urbanizzazione e le soluzioni unitarie che non pregiudichino la completa utilizzazione delle aree comprese nei perimetri nonché la stipula di convenzione.

ART.16 -ZONA OMOGENEA "C"

La zona C si articola nella seguente sottozona:

- C1 SOTTOZONA SEMINTENSIVA DI ESPANSIONE

ART.17 -ZONA "C1 ZONA SEMIINTENSIVA DI ESPANSIONE"

1 CARATTERISTICHE GENERALI

Le Zone "C1" sono le parti del territorio per lo più inedificate individuate per soddisfare il fabbisogno aggiuntivo delle abitazioni relativo alla domanda locale.

Le zone "C1*" sono le parti del territorio ancora inedificate individuate per soddisfare il fabbisogno aggiuntivo delle abitazioni relativo alla domanda locale, in regime di edilizia convenzionata.

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Il Piano si propone di definire il disegno insediativo con aree che completano in modo più organico l'assetto urbanistico.

Il Piano recepisce altresì le soluzioni distributive dei piani attuativi approvati e convenzionati.

3 DESTINAZIONE D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Residenziale;
- b) Servizi;
- c) Alberghiera;
- d) Direzionale;

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Le zone C1 si attuano attraverso P.A.C. di iniziativa privata.

Le zone C1* si attuano attraverso P.A.C. di iniziativa pubblica.

Se le aree dei singoli comparti risultano urbanizzate al 70% e se vengono attuate da un unico soggetto proponente, è ammesso il rilascio del titolo abilitativo diretto senza l'approvazione del P.A.C. di cui sopra.

5 GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e del rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6 INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di nuova costruzione ed ampliamenti**

Per quanto riguarda le concessioni per progetti di nuova costruzione o ampliamento di edifici esistenti le prescrizioni sono le seguenti:

- **RC** 30%
- **SF** 500 mq
- **IF** 1,00 mc/mq
- **H** 8,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **Pst** 1 mq ogni 10 mc
- **Prel** 2,50 mq/ab

Ad esclusione della viabilità a fondo cieco a servizio dei singoli edifici di insediamento, le strade residenziali dovranno avere una larghezza minima di ml 6,00 più 1,50 ml per parte per l'esecuzione dei marciapiedi.

ART.18 –ZONA OMOGENEA "D1 INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE DI SCALA REGIONALE"

1 CARATTERISTICHE GENERALI

La zona "D1" comprende le aree industriali ed artigianali con riferimento all'art.12 del P.U.R.G., già interessata da Piano Territoriale Infraregionale (di seguito PTI).

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. conferma la previsione localizzativa, adattandone il perimetro in relazione ad esigenze di carattere funzionale, ambientale e gestionale, ricalibrando nel contempo le connessioni interne e quelle con il territorio. Tali obiettivi saranno assunti dalla pianificazione attuativa.

3 DESTINAZIONI D'USO

- a) Industriali e artigianali;
- b) Artigianali di servizio per l'industria;
- c) Commercializzazione dei prodotti delle precedenti lettere;
- d) Uffici, depositi e mostre connessi alle attività produttive;
- e) Infrastrutture viarie, attrezzature e reti tecnologiche, raccordo ferroviario e scalo merci, di supporto alle precedenti attività;
- f) Servizi ed attrezzature per gli addetti alle attività produttive (mensa, attrezzature sportive, verde attrezzato di protezione e ricreativo, parcheggi, ecc);
- g) Residenza per il proprietario o per il personale di custodia;

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua tramite Piano Territoriale Infraregionale (di seguito PTI).

La competenza pianificatoria per dette aree è del COSILT sentito il parere dell'Amministrazione Comunale.

5 GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6 INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- **RC** all'interno dei lotti: 60%
- **IF** per le destinazioni d'uso di cui al punto c): min. 1,00 mc/mq – max 2,00 mc/mq

- **DC:** esistente o min. ml 5,00 o a confine
- **DC** per le destinazioni d'uso di cui al punto e): min. ml. 10,00
- **DS** (viabilità interna): min ml 10,00 o in allineamento a esistente (ad eccezione dei servizi che necessariamente devono essere ubicati all'ingresso degli stabilimenti)
- **DS** (viabilità interna) per le destinazioni d'uso di cui al punto e): min ml 10,00 (ad eccezione dei servizi che necessariamente devono essere ubicati all'ingresso degli stabilimenti)
- **H** per le destinazioni di cui al punto a) e b): max ml 10,00, nel caso di ampliamenti di edifici esistenti potrà essere adottata anche se superiore, l'altezza pari a quella dell'edificio esistente
- **H** per le destinazioni di cui al punto c): max ml 8,00
- **H** per le destinazioni di cui al punto e): in base a esigenze tecniche

7 INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

Possono essere ammesse deroghe all'altezza degli edifici di cui al comma 5 lettera a) e b) per la realizzazione di impianti condizionati tecnologicamente, in funzione di documentate esigenze di produzione valutate caso per caso dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla Commissione Edilizia una volta acquisiti gli eventuali pareri di altri Enti competenti.

Tali motivazioni devono essere rappresentate dal richiedente con una relazione di dettaglio che dimostri l'oggettiva difficoltà tecnica e/o l'inopportunità di attuare diverse scelte progettuali per soddisfare le esigenze connesse con l'attività svolta presso l'insediamento.

ART.19 –ZONA OMOGENEA "D3 INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE ESISTENTE"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti di territorio interessate da insediamenti artigianali ed industriali esistenti di cui si intende riconfermare la destinazione d'uso ovvero consentirne l'ampliamento.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. riconosce gli insediamenti singoli esistenti consentendo interventi mirati al miglioramento della loro integrazione ambientale e al loro adeguamento funzionale e tecnologico.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Industriali e artigianali;
- b) Sono consentiti i soli insediamenti che non producano residui liquidi, solidi, gassosi che richiedano processi di depurazione o trattamento; qualsiasi attività deve assicurare la scrupolosa osservanza delle leggi di settore sugli inquinamenti idrici, atmosferici e del suolo.
- c) Sono ammessi, oltre agli edifici inerenti i processi produttivi, anche gli edifici destinati alle attività connesse con l'edilizia, quali capannoni e magazzini ad uso deposito di cantiere.
- d) La residenza è ammessa limitatamente alle funzioni di custodia o alle esigenze del titolare, nella misura di 1 alloggio per attività produttiva per un massimo di 120 mq di superficie utile.

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di ampliamento
- b) interventi di ristrutturazione edilizia
- c) manutenzione ordinaria
- d) manutenzione straordinaria
- e) attività edilizia libera

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia**

Per quanto riguarda le concessioni per progetti di ampliamento delle attività esistenti (comprehensive degli uffici e dei servizi dei dipendenti) o la demolizione e la ricostruzione parziale o totale degli edifici esistenti le prescrizioni sono le seguenti:

- **RC** max 50%
- **H** 8,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** 10,00 ml

- **Pst** = 5,00 mq/addetto.
- Tutte le aree scoperte, esclusi gli spazi per le soste e le manovre dei veicoli, dovranno avere un indice di alberatura di una pianta di alto fusto della circonferenza di impianto di 8-10 cm ogni 40,00 mq di area libera; dovrà essere curata in modo particolare la mascheratura arborea degli edifici rispetto agli angoli visivi principali.

7. PRESCRIZIONI

Le aziende identificate con apposito simbolo (asterisco) nelle tavole *03a e 04a-Zonizzazione di progetto var.46* dovranno adottare idonei sistemi di contenimento dell'inquinamento esterno (depurazione acque, depurazione emissioni in atmosfera, contenimento impatto acustico, corretta gestione dei rifiuti).

Eventuali interventi di ampliamento saranno subordinati all'adozione delle migliori tecnologie di contenimento degli effetti inquinanti.

ART.20 –ZONA OMOGENEA "E1 AMBITI DI ALTA MONTAGNA"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Comprende le parti di territorio comunale al di sopra della vegetazione arborea, costituiti da terreni incolti, rocciosi o da praterie alpine, ubicate sulle sommità dei monti e sulle pendici immediatamente ad esse sottostanti.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. prevede la conservazione degli aspetti naturalistici e paesaggistici che contraddistinguono questa zona.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività escursionistica-didattica;
- b) Attività di conservazione paesaggistica e ambientale;
- c) Attività di difesa da pericolosità naturali.

4. INTERVENTI AMMESSI

- a) Sentieristica, compresa la realizzazione di semplici strutture per la sosta;
- b) Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti con destinazione a bivacco-rifugio;
- c) Recupero ambientali e ricostituzione di aree degradate;
- d) Ricostruzione di biotopi adatti all'ambiente;
- e) Difesa da pericolosità naturali.

5. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti con destinazione a bivacco-rifugio**

- **VU** è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente Variante n°46 al P.R.G.C. esclusivamente per esigenze di ordine igienico-sanitario.
- **H** non superiore all'altezza dell'edificio principale
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml

ART.21 -ZONA OMOGENEA "E2 AMBITI BOSCHIVI"

La zona E2 si articola nelle seguenti sottozone:

- E2.1 SOTTOZONA "AMBITI BOSCHIVI DI PRODUZIONE"
- E2.2 SOTTOZONA "AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, NATURALISTICO E DI PROTEZIONE DEL SUOLO"

ART.22 -SOTTOZONA "E2.1 AMBITI BOSCHIVI DI PRODUZIONE"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale interessate dal patrimonio boschivo o suscettibili di azioni di rimboschimento nel breve termine, destinate alla gestione selvicolturale al fine della produzione legnosa.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. prevede il mantenimento della funzione produttiva del bosco anche se non esclusiva e lo sviluppo delle attività selvicolturali.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività agro-zootecnica e selvicolturale;
- b) Attività escursionistico-ricreative;
- c) Attività di riqualificazione paesaggistica ed ambientale;
- d) Attività di difesa da pericolosità naturali.

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relativi all'attività zootecnica e forestale;
- b) Viabilità forestale;
- c) Sentieristica ed aree di sosta attrezzate;
- d) Rimboschimenti;
- e) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche;
- f) Ricostituzione e creazione di biotopi adatti all'ambiente;
- g) Opere e interventi di sistemazione idraulico-forestale, reti e opere paramassi, opere paravalanghe;
- h) Teleferiche.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di ampliamento ammessi solo nelle aree in cui il parere geologico consente l'edificazione****6.2 Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relativi all'attività zootecnica e forestale**

- **VU** pari all'esistente, è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente Variante n°46 al P.R.G.C.
- **H** 5,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml

6.3 Viabilità forestale

- Manutenzione e ripristino della viabilità forestale esistente, anche con varianti ai tracciati attuali al fine di adeguarla a standard tecnici previsti dalla normativa.
- Costruzione di nuova viabilità forestale principale e secondaria, compresa la realizzazione di piazzali per il deposito e la prima lavorazione del legname, come previsto dal Piano Gestione Forestale del Comune (PGFC).

7. **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Per tutti gli interventi è prescritta la formazione di uno studio specifico di dettaglio nel quale devono essere evidenziati gli aspetti ambientali coinvolti dall'intervento ed indicati i criteri da seguire per minimizzare eventuali impatti.

La recinzione delle aree è consentita esclusivamente mediante l'impiego di strutture costituite da montanti e traverse in legno che non impediscano il libero transito della fauna.

ART.23 –SOTTOZONA "E2.2 AMBITI BOSCHIVI DI INTERESSE PAESAGGISTICO, NATURALISTICO E PROTEZIONE DEL SUOLO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale interessate caratterizzate dalla presenza di boschi soggetti preminentemente a dinamismi naturali ed in cui le funzioni paesaggistiche, naturalistiche e di difesa del suolo assumono un carattere prevalente.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Questa zona è destinata a svolgere una preminente funzione di interesse naturalistico e paesaggistico, nonché di difesa del suolo.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività agro-zootecnica e selviculturale;
- b) Attività escursionistico didattica e ricreativa;
- c) Attività di riqualificazione paesaggistica ed ambientale;
- d) Attività di difesa da pericolosità naturali;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relativi all'attività zootecnica e forestale e di strutture edilizie per la diffusione dell'attività escursionistica, didattica e ricreativa;
- b) Viabilità forestale;
- c) Sentieristica ed aree di sosta attrezzate;
- d) Rimboschimenti;
- e) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche;
- f) Ricostituzione e creazione di biotopi adatti all'ambiente;
- g) Opere e interventi di sistemazione idraulico-forestale, reti e opere paramassi, opere paravalanghe;
- h) Teleferiche.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di ampliamento ammessi solo nelle aree in cui il parere geologico consente l'edificazione****6.2 Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relativi all'attività zootecnica e forestale e di strutture edilizie per la diffusione dell'attività escursionistica, didattica e ricreativa**

- **VU** pari all'esistente, è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente variante n°46 al P.R.G.C.
- **H** 5,00 ml

- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml

I soggetti titolari di interventi su strutture edilizie per la diffusione dell'attività escursionistica e ricreative sono gli enti pubblici o le associazioni riconosciute operanti nel settore dell'escursionismo, dell'alpinismo o della difesa della natura.

6.3 Viabilità forestale

- Manutenzione e ripristino della viabilità forestale esistente, anche con varianti ai tracciati attuali al fine di adeguarla a standard tecnici previsti dalla normativa.
- Costruzione di nuova viabilità forestale principale e secondaria, compresa la realizzazione di piazzali per il deposito e la prima lavorazione del legname, come previsto dal Piano Gestione Forestale del Comune (PGFC).

7. **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Per tutti gli interventi è prescritta la formazione di uno studio specifico di dettaglio nel quale devono essere evidenziati gli aspetti ambientali coinvolti dall'intervento ed indicati i criteri da seguire per minimizzare eventuali impatti.

La recinzione delle aree è consentita esclusivamente mediante l'impiego di struttura costituite da montanti e traverse in legno che non impediscano il libero transito della fauna.

ART.24 –ZONA OMOGENEA "E3 AMBITI SILVO-ZOOTECNICI"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale dove l'agricoltura ed in special modo l'allevamento del bestiame fino a poco tempo fa erano presenti su aree a prato e pascolo anche intercalate al bosco e dove attualmente si assiste ad un marcato avanzamento del bosco di neoformazione.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Questa zona costituisce un elemento qualificante del territorio ed è destinata perciò a svolgere una preminente funzione paesaggistica; in queste aree la tutela del paesaggio si attuerà soprattutto mediante il mantenimento delle attività zootecniche tradizionali.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività residenziale in funzione delle attività sotto riportate;
- b) Attività agro-zootecnica e selviculturale;
- c) Attività escursionistica e ricreativa;
- d) Attività di difesa da pericolosità naturali;
- e) Attività di riqualificazione paesaggistico-ambientale;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relativi all'attività zootecnica e forestale e edifici e strutture minime per la diffusione delle attività escursionistiche e ricreative;
- b) Viabilità forestale;
- c) Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale anche comportanti movimenti di terra e trasformazioni di coltura con formazione di nuove aree agricole, a prato e a pascolo, con l'esclusione di serre;
- d) Opere e interventi di sistemazione idraulico-forestale, reti e opere paramassi, opere paravalanghe;
- e) Teleferiche;
- f) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche;
- g) Per quanto riguarda l'eventuale variazione delle destinazioni d'uso dei fabbricati esistenti alla data di adozione della n°46 al P.R.G.C., sarà consentita quella che permette la trasformazione ai fini agrituristici.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici relative all'attività zootecnica e forestale e edifici e strutture minime per la diffusione delle attività escursionistiche e ricreative**

- **VU** pari all'esistente, è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente Variante al

P.R.G.C.

- **H** 5,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml

I soggetti titolari di interventi su edifici e strutture minime per la diffusione delle attività escursionistiche e ricreative sono gli enti pubblici o le associazioni riconosciute operanti nel settore dell'escursionismo, dell'alpinismo o della difesa della natura.

6.2 Viabilità forestale

- Manutenzione e ripristino della viabilità forestale esistente, anche con varianti ai tracciati attuali al fine di adeguarla a standard tecnici previsti dalla normativa.
- Costruzione di nuova viabilità forestale principale e secondaria, come previsto dal Piano Gestione Forestale del Comune (PGFC).

6.3 Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale

- Sono ammessi unicamente interventi di ritrasformazione a pascolo o prato di terreni e aree abbandonate che conseguentemente si sono rimboschite, previa dimostrazione della precedente esistenza del prato o del pascolo in base a specifica documentazione catastale.

Sono espressamente vietati:

- l'esecuzioni di rimboschimenti su prati, pascoli e terreni agricoli;
- la costruzione di serre e di altri edifici in genere.

7. **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Per tutti gli interventi è prescritta la formazione di uno studio specifico di dettaglio nel quale devono essere evidenziati gli aspetti ambientali coinvolti dall'intervento ed indicati i criteri da seguire per minimizzare eventuali impatti.

Limitatamente agli insediamenti esistenti del tipo agricolo o agrituristico è consentita la recinzione per un'altezza max di ml 1,50 secondo le seguenti modalità:

- montanti con elementi semplici e lineari in legno, oppure in acciaio, purché tinteggiati in colori simil-legnosi, verde o con tonalità neutre (toni del grigio) poggianti direttamente sul terreno o su uno zoccolo di muratura in pietrame o dallo stesso rivestito (di altezza massima pari a cm 50) e rete metallica o plastificata di colore verde con barriera arbustiva di mascheramento secondo i seguenti criteri progettuali:
 - impianto lineare 1 arbusto di specie vegetali indigene della flora spontanee o specie vegetali entrate nel paesaggio per immissione in epoca storica ogni 0,70 ml.

ART.25 -ZONA OMOGENEA "E4 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO"

La zona E4 si articola nelle seguenti sottozone:

- E4.1 SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE ESISTENTI"
- E4.2 SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI ORDINARIO INTERESSE PAESAGGISTICO"
- E4.3 SOTTOZONA "AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ ZOOTECNICHE ESISTENTI"

ART.26 -SOTTOZONA "E4.1 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ AGRICOLE ESISTENTI"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende le aree poste in diretta connessione con le aree insediative storiche, generalmente utilizzate ad orto, prato stabile o a spazi verdi scoperti, ovvero in contesti ambientali di particolare rilevanza.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Obiettivo per tale zona è la conservazione del paesaggio mediante il mantenimento e lo sviluppo delle attività agricole in atto.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività agricola;
- b) Attività agrituristica come definita dalla L.R. n°25/1996;
- c) Attività escursionistica e ricreativa;
- d) Attività di riqualificazione paesaggistico-ambientale;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di ampliamento e ristrutturazione edilizia di edifici rurali esistenti con funzione di supporto e sviluppo alle iniziative agrituristiche e agricole zootecniche;
- b) Viabilità agricola e forestale;
- c) Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale anche comportanti movimenti di terra e trasformazioni di coltura con formazione di nuove aree agricole, a prato e a pascolo;
- d) Sentieristica e aree di sosta attrezzate;
- e) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche;
- f) Realizzazione di serre per ortaggi e piccoli frutti;
- g) Realizzazione di allevamenti senza strutture ad una distanza > di ml 150 dalle aree residenziali.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

6.1 Interventi di ampliamenti e ristrutturazione di edifici rurali esistenti

- **VU** pari all'esistente, è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente Variante n°46 al P.R.G.C.
- **H** 5,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml

6.2 Viabilità agricola e forestale

- Manutenzione e ripristino della viabilità forestale esistente, anche con varianti ai tracciati attuali al fine di adeguarla a standard tecnici previsti dalla normativa;
- Costruzione di nuova viabilità forestale principale e secondaria, come previsto dal Piano Gestione Forestale del Comune (PGFC).

6.3 Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale

- Gli interventi di miglioramento fondiario non devono modificare sensibilmente la morfologia attuale del sito, ammettendo variazioni non superiori a 0,50 ml della quota attuale del terreno

6.4 Sono espressamente vietati:

- L'esecuzione di rimboschimenti su prati, pascoli e terreni agricoli.

7. **ALTRI ELEMENTI NORMATIVI**

Limitatamente agli insediamenti esistenti del tipo agricolo o agriturismo è consentita la recinzione per un'altezza max di ml 1,50 secondo le seguenti modalità:

- montanti con elementi semplici e lineari in legno, oppure in acciaio, purché tinteggiati in colori simil-legnosi, verde o con tonalità neutre (toni del grigio) poggiati direttamente sul terreno o su uno zoccolo di muratura in pietrame o dallo stesso rivestito (di altezza massima pari a cm 50) e rete metallica o plastificata di colore verde con barriera arbustiva di mascheramento secondo i seguenti criteri progettuali:
 - impianto lineare 1 arbusto di specie vegetali indigene della flora spontanee o specie vegetali entrate nel paesaggio per immissione in epoca storica ogni 0,70 ml.

ART.27 -SOTTOZONA "E4.2 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO E PAESAGGISTICO DI ORDINARIO INTERESSE PAESAGGISTICO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale dove esiste una caratterizzazione dovuta a qualificanti valori ambientali e storico-culturali tali da richiedere un'azione di tutela paesaggistica.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Sono aree destinate allo sviluppo delle attività agricole e alla tutela del paesaggio rurale.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività agricola e zootecnica;
- e) Attività agrituristica come definita dalla L.R. n°25/1996;
- b) Attività escursionistica e ricreativa;
- c) Attività di riqualificazione paesaggistico-ambientale;
- d) Attività di difesa da pericolosità naturali;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

L'area indicata come PIP Agricolo si attua in maniera indiretta attraverso Piano di Settore.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di nuova costruzione per la realizzazione di edifici per la residenza unicamente in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale ai sensi della Legge Regionale 6/1996 con un massimo di mc 500.
- b) Interventi di nuova costruzione per la realizzazione di stalle, magazzini ed annessi rustici, edifici per allevamenti di piccole dimensioni ed attrezzature al servizio diretto della produzione agricola quali depositi, ricoveri ecc.
- c) Interventi infrastrutturali a servizio degli immobili di cui sopra compreso il ripristino ed il consolidamento delle carrarecce, dei sentieri e delle piazzole esistenti, a condizione che si rispetti il delicato equilibrio idrogeologico esistente.
- d) Viabilità agricola e forestale.
- e) Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale anche comportanti movimenti di terra e trasformazioni di coltura con formazione di nuove aree agricole.
- f) Sentieristica e aree di sosta attrezzate.
- g) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche;
- h) Opere e interventi di sistemazione idraulica;

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- 6.1 Interventi di nuova costruzione per la realizzazione di edifici per la residenza in funzione della conduzione del fondo

- **IF** 0,03 mc/mq
- **H** 8,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml
- È ammesso il commassamento di aree agricole E3, E4.1 e E4.2 in disponibilità del richiedente, purché funzionalmente contigue, intendendo per tali quelle che si situano nel territorio comunale ad una distanza non superiore a ml 1000 dall'area di intervento.

6.2 Interventi su edifici esistenti

- Per gli edifici esistenti è consentito un aumento volumetrico "una tantum" pari al 20% del volume utile esistente alla data di adozione della presente Variante n°46 al P.R.G.C.

6.3 Interventi di nuova costruzione per la realizzazione di stalle, magazzini ed annessi rustici, edifici per allevamenti di piccole dimensioni ed attrezzature al servizio diretto della produzione agricola quali depositi, ricoveri ecc.

- **RC** 25% del lotto
- **H** 5,00 ml salvo costruzioni particolari (esempio silos ecc.)
- **DC** 5,00 ml
- **DE** 5,00 ml o a contatto per stalle e fabbricati destinati a ricovero animali;
- **DE** 50,00 ml da fabbricati residenziali di altri proprietari;
- **DE** 10,00 da fabbricati residenziali e agrituristici della stessa proprietà;
- In corrispondenza dei centri aziendali dovranno venire attuati interventi volti al mascheramento visivo delle strutture che presentino forme architettoniche diverse da quelle tipiche della zona o altri elementi di degrado visivo.

6.4 Viabilità agricola e forestale

- Manutenzione e ripristino della viabilità forestale esistente, anche con varianti ai tracciati attuali al fine di adeguarla a standard tecnici previsti dalla normativa;
- Costruzione di nuova viabilità forestale principale e secondaria, come previsto dal Piano Gestione Forestale del Comune (PGFC).

6.5 Miglioramenti fondiari e interventi di rilevanza urbanistico-ambientale

- Sono ammessi interventi di miglioramento fondiario anche con trasformazioni di superfici boscate in agricole;
- Nella esecuzione di movimenti di terra, ai fini dell'esecuzione di miglioramenti fondiari, sono ammesse per esigenze di raccordo, variazioni morfologiche delle quote attuali dei terreni non superiori a ml 2,00.

7. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

- 7.1 All'interno dell'area perimetrata e indicata con *, denominata E4.2* soggetta a PIP Agricolo, è fatto obbligo intervenire tramite un Piano di Settore finalizzato all'organizzazione complessiva delle infrastrutture e all'ottenimento di produzioni di qualità.

Il Piano si può attuare per lotti funzionalmente autonomi.

Eventuali recinzioni e materiali da costruzione dovranno essere specificati all'interno del Piano di Settore tenendo conto dei vincoli di natura paesaggistica.

Le modalità di realizzazione di manufatti dovranno altresì essere specificati all'interno del Piano di Settore tenendo conto dei vincoli di natura idraulica derivanti dal PAI; in detta area è escluso qualsiasi intervento interrato o seminterrato. Eventuali strutture coperte dovranno avere carattere di provvisorietà ed essere realizzate nel rispetto del Parere geologico n.14/2015 di data 22/5/2015, del Servizio Geologico della Direzione Centrale Ambiente ed Energia della Regione FVG.

Dovranno inoltre essere assicurati:

- il mantenimento dell'attuale rete di drenaggio a carattere temporaneo al fine di raccogliere sia le acque di natura meteorica che quelle dovute all'innalzamento della falda a seguito di abbondanti precipitazioni o per tracimazione a seguito dell'innalzamento del livello del Fiume Tagliamento;
- l'ampliamento delle sezioni di deflusso delle tombinature in corrispondenza degli attraversamenti stradali o ancor meglio la realizzazione di modesti guadi.

7.2 Per gli insediamenti del tipo agricolo, residenziale o agriturismo è consentita la recinzione per un'altezza max di ml 1,50 secondo le seguenti modalità:

- montanti con elementi semplici e lineari in legno, oppure in acciaio, purché tinteggiati in colori simil-legnosi, verde o con tonalità neutre (toni del grigio) poggiati direttamente sul terreno o su uno zoccolo di muratura in pietrame o dallo stesso rivestito (di altezza massima pari a cm 50) e rete metallica o plastificata di colore verde con barriera arbustiva di mascheramento secondo i seguenti criteri progettuali:
 - impianto lineare 1 arbusto di specie vegetali indigene della flora spontanee o specie vegetali entrate nel paesaggio per immissione in epoca storica ogni 0,70 ml.

7.3 Per tutti gli interventi è prescritta la formazione di uno studio specifico di dettaglio nel quale devono essere evidenziati gli aspetti ambientali coinvolti dall'intervento ed indicati i criteri da seguire per minimizzare eventuali impatti;

ART.28 -SOTTOZONA "E4.3 AMBITI DI INTERESSE AGRICOLO PAESAGGISTICO DI RICONOSCIMENTO DI ATTIVITÀ ZOOTECNICHE ESISTENTI"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale caratterizzate dalla presenza di una struttura agricolo-zootecnica destinata all'allevamento di bovini.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Sono aree destinate all'allevamento di bovini che si intendono confermare.

3. DESTINAZIONI D'USO

a) Attività agricola e zootecnica;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Ristrutturazione e ampliamento delle strutture esistenti con un incremento massimo di 50 mq della superficie coperta (**SC**) presente nel lotto alla data di entrata in vigore della Variante Generale n°20.
- b) Interventi di nuova realizzazione per la costruzione di edifici per la residenza unicamente in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze del conduttore agricolo a titolo principale ai sensi della Legge Regionale 6/1996 con un massimo di volume utile (**VU**) di mc 350.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

6.1 Interventi di ampliamento e nuova realizzazione

- **H** 5,00 ml;
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 10,00 ml
- Si fa divieto di conversione di destinazione delle strutture esistenti ad allevamenti di specie diverse dai bovini.
- L'ampliamento, con riferimento a tutti i fabbricati esistenti e la nuova edificazione, dovrà essere contenuto entro un rapporto di copertura (**RC**) massimo del 30% della superficie del lotto di appartenenza.

7. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

7.1 Limitatamente agli insediamenti esistenti del tipo agricolo è consentita la recinzione per un'altezza max di ml 1,50 secondo le seguenti modalità:

- montanti con elementi semplici e lineari in legno, oppure in acciaio, purché tinteggiati in colori simil-legnosi, verde o con tonalità neutre (toni del grigio) poggianti direttamente sul terreno o su uno zoccolo di muratura in pietrame o dallo stesso rivestito (di altezza massima pari a cm 50) e rete metallica o plastificata di colore verde con barriera arbustiva di mascheramento secondo i seguenti criteri progettuali:

- impianto lineare 1 arbusto di specie vegetali indigene della flora spontanee o specie vegetali entrate nel paesaggio per immissione in epoca storica ogni 0,70 ml.

7.2 I nuovi interventi sono subordinati alla previsione di una adeguata mitigazione visiva delle strutture esistenti e di progetto nei confronti di strade pubbliche e dei fondi di proprietà di terzi mediante filari arborei ed arbustivi con specie adatte all'ambiente.

ART.29 –ZONA OMOGENEA "E7 DESTINATA AD ALLEVAMENTO ITTICO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Si individua la presente zona in corrispondenza dell'attrezzatura esistente adibita ad allevamento ittico.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Sono aree destinate all'allevamento ittico che si intendono confermare.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Manufatti per l'attività di allevamento del pesce (vasche, canalizzazioni, impianti, ecc.)
- b) Fabbricati ad uso ufficio ed a scopo didattico

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento indiretto attraverso P.A.C. e successivamente per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e del rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**6.1 Interventi di nuova realizzazione ed ampliamenti**

- **RC** 20%
- **IF** 0,20 mc/mq
- **H** 8,00 ml
- **DC** 5,00 ml
- Il P.A.C. dovrà migliorare l'inserimento paesaggistico degli insediamenti esistenti e di progetto per questo dovrà prevedere interventi di messa a dimora di piante arboree o arbustive autoctone che si armonizzino con quelle circostanti.

ART.30 - AMBITO DI INTERESSE FLUVIALE

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Comprende i territori interessati dagli alvei e delle aree golenali dei corsi d'acqua Tagliamento, Fella e corsi d'acqua minori.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. ne riconosce il valore ecologico e paesaggistico ambientale e impone, per questo territorio obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione.

3. DESTINAZIONI D'USO

- a) Attività di conservazione paesaggistica ambientale.
- b) Attività di difesa da pericolosità ambientali.

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Rimboschimenti solo per riempimento nei varchi del boschi lineari di ripa.
- b) Recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche.
- c) Ricostruzione e creazione di biotipi adatti all'ambiente.
- d) Opere e interventi di sistemazione idraulico forestale.

6. ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

In tale zona dovranno essere salvaguardate le aree più qualificate sotto il profilo ambientale, con particolare riguardo alle fasce fluviali, nell'ambito delle quali vietare tutti gli elementi in contrasto con le particolari caratteristiche degli ambienti da proteggere, ovvero in grado di limitare l'uso collettivo dei beni naturali quali recinzioni della proprietà se non con siepi a verde e la chiusura degli accessi agli specchi acquei (fiumi).

ART.31 -AMBITO DI INTERESSE AMBIENTALE DEI LAGHI

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le aree interessate dagli specchi lacustri dei Lago presso Molino Rainis e del Lago di Cison le cui presenze caratterizzano l'ambiente circostante richiedendo un'azione di tutela paesaggistica.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. ne riconosce il valore paesaggistico ambientale e impone, per questo territorio obiettivi di salvaguardia e di valorizzazione.

3. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

4. INTERVENTI AMMESSI e DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Sono ammessi esclusivamente interventi strettamente finalizzati alla conservazione, ripristino e miglioramento degli ambiti lacustri e al recupero ambientale di aree degradate per attività antropiche.

5. ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

In tale zone dovranno essere salvaguardate la tutela e la valorizzazione paesaggistica, con particolare riguardo alle fasce attigue ai laghi, nell'ambito delle quali sono vietati tutti gli interventi in contrasto con le particolari caratteristiche degli ambienti da proteggere ovvero in grado di limitare l'uso collettivo dei beni naturali.

ART.32 -ZONA OMOGENEA "G2 PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO MONTANO"

La zona G2 si articola nelle seguenti sottozone:

- G2.1 SOTTOZONA "PER ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO MONTANO"
- G2.2 SOTTOZONA "DEGLI INSEDIAMENTI ALBERGHIERI ESISTENTI"

ART.33 -SOTTOZONA "G2.1 ATTREZZATURE RICETTIVE DI TIPO TURISTICO MONTANO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La presente zona, riguarda un'area localizzata tra la Zona D1, la Zona H2 e l'area di rispetto fluviale del fiume Tagliamento.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

L'obiettivo di progetto è quello di arricchire la possibilità dell'offerta turistica del Comune con la creazione di aree destinate a campeggio.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Ricettivo-complementare;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento indiretto attraverso la redazione di P.A.C. e successivamente per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e del rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

- b) interventi di ristrutturazione edilizia
- c) manutenzione ordinaria
- d) manutenzione straordinaria
- e) restauro e risanamento conservativo
- f) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

I Piani Attuativi Comunali (PAC) dovranno rispettare i seguenti indici e parametri urbanistici:

- **RC** 10%
- **IF** 0,50 mc/mq
- **H** 4,50 ml
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** 10,00 ml
- **DC** 5,00 ml

7. ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

- 7.1 L'indice di edificabilità massima (IF) si riferisce unicamente alle costruzioni legate funzionalmente al tipo di attrezzatura prevista dalla struttura funzionale del PAC (casa del custode, reception, servizi igienici, ecc.).

7.2 E' ammessa l'installazione di antenne a traliccio, a pilone o similari per telefonia mobile e per ripetitori radiotelevisivi e dei container per le relative apparecchiature, con esclusione delle aree ricadenti all'interno dei beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico, di cui al Titolo II del D.Lgs. n. 490/1999 e di quanto previsto da specifiche norme di zona.

Tali impianti dovranno rispettare in tutti i casi una distanza minima di m. 300 dagli edifici a destinazione residenziale esistenti nel territorio comunale.

ART.34 -SOTTOZONA "G2.2 DEGLI INSEDIAMENTI ALBERGHIERI ESISTENTI"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Sono le parti del territorio comunale interessate da insediamenti alberghieri esistenti.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Si intende riconfermare la destinazione d'uso e potenziare la dimensione e la qualità della ricettività. A tale scopo le singole aree perimetrate non corrispondono all'attuale area di pertinenza dei singoli insediamenti alberghieri, ma comprendono anche i lotti adiacenti, che si ritiene potranno essere utilizzati a tale scopo nel periodo di gestione del Piano.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Alberghiera;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di ampliamento
- b) interventi di ristrutturazione edilizia
- c) manutenzione ordinaria
- d) manutenzione straordinaria
- e) restauro e risanamento conservativo
- f) attività edilizia libera

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **VU** è ammessa la possibilità di aumento volumetrico "una tantum" del 20% del volume utile esistente.
- **RC** 50%
- **H** non superiore all'altezza del fabbricato esistente
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** 10,00 ml
- **DC** 5,00 ml

7. ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

- 7.1 La residenza è ammessa all'interno degli insediamenti alberghieri limitatamente per ricavare una unità residenziale per l'alloggio del custode o proprietario.
- 7.2 L'aumento volumetrico non potrà essere utilizzato per alzare l'altezza degli insediamenti alberghieri, fatte salve le trasformazioni dei sottotetti mansardati in piani abitabili.
- 7.3 Negli interventi di ristrutturazione edilizia che prevedono la demolizione con ricostruzione dell'edificio, potrà essere ammessa anche una diversa distribuzione dei

volumi rispetto alle preesistenze.

- 7.4 Nel caso della costruzione di rampe di accesso ai posti macchina, queste non dovranno in nessun caso superare la pendenza del 20% e dovranno portarsi al livello della strada almeno 4,00 ml prima dell'uscita sull'area pubblica.
- 7.5 È sempre consentita, senza il computo del relativo volume, la realizzazione in sottosuolo, anche all'esterno del sedime del fabbricato, di locali per il ricovero di automezzi, cantine e simili; sulle coperture di tali locali dovrà essere steso un manto di terreno di riporto dello spessore di almeno 50 cm e comunque inerbato;
- 7.6 Ai fini della riqualificazione ambientale dei siti, la sistemazione delle aree libere dovrà essere rappresentata in appositi grafici di progetto che prevedano:
- la conservazione delle alberature esistenti,
 - di intercalare la zone a parcheggio con aiuole;
 - le eventuali aree ancora libere dovranno essere piantumate con essenze arboree locali.

ART.35 -ZONA OMOGENEA "H2 COMMERCIALE DI INTERESSE COMUNALE E COMPENSATORIALE"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La Zona H2 definisce un'area commerciale legata al traffico da e per l'autostrada posta in prossimità del casello autostradale.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Si intende riconfermare la destinazione d'uso di tale area per completare l'offerta di aree per insediamenti commerciali nel comune.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Commerciale al dettaglio;
- b) Commerciale all'ingrosso;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento indiretto attraverso la redazione di P.A.C. e successivamente per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di nuova costruzione

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

I Piani Attuativi Comunali (PAC) dovranno rispettare i seguenti indici e parametri urbanistici:

- **IF** 0,50 mc/mq
- **H** 10,00 ml esclusi volumi tecnici
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** raccordo autostradale ml 30,00
- **DS** viabilità interna prevista dal PAC ml 10,00
- **DC** 5,00 ml
- **Prel e Pst**

- a) per esercizi inferiori a metri quadrati 400 di superficie di vendita: 100 per cento della superficie di vendita;

- b) per esercizi singoli compresi tra metri quadrati 400 e metri quadrati 1.500 di superficie di vendita: 150 per cento della superficie di vendita;
- c) per esercizi singoli con superficie di vendita superiore a metri quadrati 1.500: 200 per cento della superficie di vendita;
- d) per esercizi destinati al commercio all'ingrosso: 25 per cento della superficie utile dell'edificio.

Per superficie utile si intende la superficie dei pavimenti dell'edificio misurata al netto dei muri perimetrali e interni, dei vani scale e degli spazi occupati dai volumi tecnici.

Le aree riservate a parcheggio devono essere alberate.

ART.36 -ZONA OMOGENEA "HC COMMERCIALE PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRI COMMERCIALI AL DETTAGLIO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La Zona Hc, posta anch'essa in prossimità del casello autostradale, definisce un'area commerciale per la costruzione di centri commerciali al dettaglio.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Si intende riconfermare la destinazione d'uso di tale area per completare l'offerta di aree per insediamenti commerciali nel Comune.

3. DESTINAZIONI D'USO

Le destinazioni d'uso ammesse sono:

- a) Commerciale al dettaglio con superficie coperta complessiva superiore a 2500 mq e con superfici di vendita massime di 8000 mq.
- b) Attività amministrative e di servizio connesse con le funzioni di cui al punto precedente;
- c) La residenza è ammessa limitatamente alle funzioni di custodia o alle esigenze del titolare, nella misura comunque di un unico alloggio per attività economica insediata e per un massimo di 120 mq di superficie utile;

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento indiretto attraverso la redazione di P.A.C. e successivamente per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) Interventi di nuova costruzione
Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera
Gli interventi suddetti possono essere realizzati dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

I Piani Attuativi Comunali (PAC) dovranno rispettare i seguenti indici e parametri urbanistici:

- **IF** 0,50 mc/mq
- **H** 10,00 ml esclusi volumi tecnici
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio.
- **DS** raccordo autostradale ml 30,00

- **DS** viabilità interna prevista dal P.A.C. ml 10,00
- **DC** ml 5,00
- **Prel e Pst**
 - a) per i centri commerciali al dettaglio = 200% della superficie di vendita dell'esercizio
 - b) Le aree riservate a parcheggio devono essere alberate.

ART.37 –ZONA OMOGENEA "S SERVIZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende la parte di territorio comunale destinata a servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico, esistenti e di progetto.

Il P.R.G.C. del Comune di Amaro è stato dimensionato in base agli standard urbanistici previsti dal D.P.G.R. n°126 del 20/04/1995 per la classe dimensionale fino a 5.000 abitanti per l'area territoriale "E" con una dotazione di mq 12,50 di spazio attrezzato per abitante; il dimensionamento è avvenuto integrando quelle esistenti con nuove aree di progetto.

La zona è riservata esclusivamente ad attrezzature di iniziativa pubblica o di interesse pubblico per attività destinate alla vita sociale dei cittadini.

Nelle aree da destinare a servizi e attrezzature collettive l'Amministrazione per nuovi interventi e per interventi di ristrutturazione e ampliamento adotta i seguenti comportamenti, relativamente a:

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. riconosce le attrezzature esistenti razionalizzandole e completandone il disegno, la dotazione e le connessioni.

3. CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE "S"

Le Zone "S" individuate nelle tavole di zonizzazione del P.R.G.C. sono le seguenti:

VIABILITÀ E TRASPORTI

S-P Parcheggio

S-Ig Attrezzature e servizi pubblici o privati di interesse generale

CULTO, VITA ASSOCIATIVA E CULTURA

S-Ch Edifici per il culto ed il ministero pastorale

S-U Edifici per uffici amministrativi e pubblica sicurezza

S-Cc Centro civico e sociale

S-B Biblioteca pubblica o aperta al pubblico

ISTRUZIONE

S-An Asilo nido

S-Si Scuola dell'infanzia

S-Sp Scuola primaria

ASSISTENZA E SANITÀ

S-Aa Centro diurno anziani

S-Sr Attrezzature sanitarie di base

S-Np Cimitero

VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

S-V Verde di connettivo

S-Ve Nucleo elementare di verde

S-Vq Verde di quartiere

S-S Sport e spettacoli all'aperto

SERVIZI TECNOLOGICI

S-It Gas, elettricità, trasporto pubblico locale, depositi, magazzini, mercati coperti, ecc.

- S-Id Impianto di depurazione acque reflue
- S-Is Impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche)
- S-Ccs Canale captazione superficiale
- S-Dc Stazione di servizio al traffico veicolare

ART.37.1 –VIABILITÀ E TRASPORTI (S-P, S-Ig)

37.1.1 S-P PARCHEGGI

1. DEFINIZIONE

Comprende le aree da destinare a parcheggi.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) parcheggi

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

5.1 I parcheggi devono essere realizzati secondo tipologie, organizzazione e materiali di finitura che si armonizzino con le caratteristiche architettoniche e ambientali del sito e non devono creare conflittualità con la funzionalità della viabilità.

5.2 È ammessa la realizzazione di parcheggi pluripiano con un massimo di due livelli fuoriterra.

5.3 All'interno di tutte le aree destinate a servizi e attrezzature collettive è possibile ricavare aree per parcheggi di relazione in superficie o interrati indipendentemente dalle indicazioni grafiche riportate negli elaborati di zonizzazione.

5.4 Nelle aree destinate alla viabilità, piazzole di sosta, aiuole spartitraffico e aree limitrofe è possibile l'inserimento di ecopiazzole attrezzate.

5.5 È data la possibilità di realizzare interventi sulla viabilità (quali rotonde, allargamenti stradali, ecc.) anche non previsti sugli elaborati di zonizzazione, purché gli stessi interessino esclusivamente aree pubbliche, di proprietà dell'ente gestore ovvero a seguito di concessione alla stesso.

37.1.2 S-Ig ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI O PRIVATI DI INTERESSE GENERALE

1. DEFINIZIONE

Zona destinata ad accogliere attrezzature e servizi di carattere sovracomunale pubblici o privati, quali centri manutentori della viabilità, del controllo e della sicurezza stradale.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione

- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) attrezzature ed impianti relativi alla manutenzione della viabilità (depositi, magazzini, ecc.)
- b) attrezzature ed impianti relativi alla sicurezza autostradale (officine, ecc.)
- c) attrezzature ed impianti per il controllo del traffico autostradale (caserme polizia stradale, uffici, ecc.)

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- **RC** 30%
- **H** max 10,00 ml (esclusi volumi tecnici)
- **DC** 5,00 ml
- **DS** 30,00 ml dall'autostrada

6. PRESCRIZIONI

L'area deve essere circondata da barriere alberate continue di specie autoctone con funzione paesaggistica, in modo da creare continuità con l'area circostante, le barriere alberate avranno anche funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore.

ART.37.2 - CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA (S-Ch, S-U, S-Cc, S-B)

1. DEFINIZIONE

Comprende gli edifici per il culto ed il ministero pastorale, uffici amministrativi e pubblica sicurezza, centro civico e sociale, biblioteca pubblica o aperta al pubblico.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia

Per gli interventi a), b), c) la soluzione architettonica compositiva dovrà armonizzarsi e valorizzare le preesistenze.

- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) culto, ministero pastorale e edicole votive
- b) uffici amministrativi e polizia locale
- c) centro civico e sociale
- d) biblioteca pubblica
- e) la residenza è ammessa limitatamente alle funzioni di custodia nella misura

comunque di un unico alloggio per attrezzatura insediata e per un massimo di 120 mq di superficie utile.

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

5.1 Interventi di nuova costruzione ed ampliamenti

- **DC** = come previsto dal Codice Civile
- **DS** = è ammessa l'edificazione in allineamento con gli edifici contermini.
- **Prel e Pst** \geq 40% della superficie utile degli edifici

5.2 Edicole votive

È consentita la costruzione di "edicole votive" aventi superficie coperta massima non superiore a mq 4,00 nelle zone omogenee B0-B1-V-Ve-Vq-E, con i seguenti parametri:

- Rispetto del Codice Civile
- Rispetto dell'Abaco degli Elementi Architettonici
- H max = 3,00 ml

ART.37.3 –ISTRUZIONE (S-An, S-Si, S-Sp)

1. DEFINIZIONE

Comprende gli edifici per asilo nido, la scuola dell'infanzia e la scuola primaria.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) asilo nido, scuola dell'infanzia e scuola primaria

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

5.1 Interventi di nuova costruzione ed ampliamenti

- **RC** per le nuove costruzioni = 25%
- **RC** per gli edifici esistenti = 50%
- **H** non superiore agli edifici contermini
- **DC** come previsto dal Codice Civile
- **DS** è ammessa l'edificazione in allineamento con gli edifici contermini.
- **Prel e Pst** \geq 40% della superficie utile degli edifici.
- Le aree scoperte devono essere sistemate:
 - a verde alberato e attrezzato per il gioco nella misura corrispondente almeno del 50% della superficie coperta dell'edificio ad esclusione, per dimostrata impossibilità, nei casi in cui il servizio si collochi nell'ambito delle zone edificate ovvero nel caso di utilizzo di edifici esistenti.

ART.37.4 -ASSISTENZA E LA SANITÀ (S-Aa, S-Sr, S-Np)

1. DEFINIZIONE

Comprende gli edifici appartenenti all'assistenza degli anziani quali il centro diurno

ed edifici ed aree per la sanità e l'igiene quali attrezzatura sanitaria di base e cimitero.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) edifici per il centro diurno anziani
- b) edifici per sanità ed igiene
- c) cimitero

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

5.1 Interventi di nuova costruzione ed ampliamenti

- **H** non superiore agli edifici contermini
- **DC** come previsto dal Codice Civile
- **DS** è ammessa l'edificazione in allineamento con gli edifici contermini.
- **Prel e Pst** = 40% della superficie utile degli edifici

5.2 Cimitero

- L'edificazione deve rispettare le norme e i regolamenti di polizia mortuaria, gli ampliamenti devono integrarsi con le parti già edificate, sotto l'aspetto tipologico, morfologico e paesaggistico.

ART.37.5 -VERDE, SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

37.5.1 S-V VERDE DI CONNETTIVO

1. DEFINIZIONE

Fasce di territorio costituite da aree laterali di protezione ed integrazione dei percorsi ed aree verdi marginali non altrimenti utilizzabili entro i tessuti urbanizzati o semiurbanizzati.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI E DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) interventi di nuova realizzazione connessi alla organizzazione e realizzazione di aree verdi, percorsi pedonali, piste ciclabili e miste.

4. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

- le presenti aree sono inedificabili.

37.5.2 S-Ve NUCLEI ELEMENTARI DI VERDE

1. DEFINIZIONE

Aree verdi a diretto servizio delle abitazioni con presenza di attrezzature da destinare al gioco e allo sport e al tempo libero per un massimo del 30% della

- superficie complessiva.
2. **STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.
 3. **GLI INTERVENTI AMMESSI**
a) interventi di nuova realizzazione
 4. **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**
a) sono ammesse le installazioni di piccole attrezzature per la sosta e la ricreazione, come chioschi, ecc.;
b) piccoli depositi seminterrati;
 5. **INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**
5.1 Interventi di nuova costruzione
 - **SC per edifici di cui al comma 4 lett.a):** 12,00 mq
 - **SC per edifici di cui al comma 4 lett.b):** 25,00 mq
 - **H** 3,50 ml
 - La sistemazione delle aree deve prevedere piantumazioni di essenze alberate e arbustive autoctone.

37.5.3 S-Vq VERDE DI QUARTIERE

1. **DEFINIZIONE**
Aree verdi caratterizzate da un grado minimo di attrezzatura per il gioco e lo sport (max 5% della superficie complessiva) caratterizzata dalla presenza di alberi ed arbusti di origine autoctona.
2. **STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.
3. **GLI INTERVENTI AMMESSI**
a) interventi di nuova realizzazione
4. **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**
a) sono ammesse le installazioni di piccole attrezzature per la sosta e la ricreazione, come chioschi, ecc. adeguatamente segnalate e integrate dal punto di vista paesaggistico.
5. **INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**
5.1 Interventi di nuova costruzione
 - **SC** 4,00 mq
 - **H** 3,50 ml
 - La sistemazione delle aree deve prevedere piantumazioni di essenze alberate e arbustive autoctone.

37.5.4 S-S SPORT E SPETTACOLI ALL'APERTO

1. **DEFINIZIONE**
Aree per attrezzature specializzate e in sede propria riservate ad ogni forma di attività sportiva organizzata nonché ad ogni forma di spettacolo all'aperto, purché di proprietà pubblica o di uso pubblico.
2. **STRUMENTI DI ATTUAZIONE**
L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.
3. **GLI INTERVENTI AMMESSI**
a) interventi di nuova costruzione
b) interventi di ampliamento

- c) interventi di ristrutturazione edilizia
 - d) manutenzione ordinaria
 - e) manutenzione straordinaria
 - f) restauro e risanamento conservativo
 - g) attività edilizia libera
4. **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**
- a) quelle previste nella definizione
5. **INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**
- 5.1 Interventi di nuova realizzazione ed ampliamenti
- 5.1.1 *Attrezzature sportive all'aperto*
- Sono ammessi esclusivamente volumi di servizio strettamente necessarie alle attività svolte all'aperto quali ad esempio: gradonate per tribune, spogliatoi, servizi, palestre di supporto, aree attrezzate per sosta e informazione per ciclovie
 - **DC** come previsto dal Codice Civile
 - **P** 1 posto macchina ogni 2 utenti (ad esclusione degli edifici a supporto di ciclovie)
- 5.1.2 *Attrezzature sportive al coperto*
- È consentita la realizzazione di edifici sportivi e di servizio quali palestre, piscine, campi di bocce, palazzetto dello sport, sale polivalenti e ricettive di supporto, edifici attrezzati per la sosta, il ristoro, la documentazione a supporto di ciclovie, anche tramite recupero edifici esistenti ecc.
 - **RC** 50% (ad esclusione degli edifici esistenti)
 - **DC** come previsto dal Codice Civile
 - **DS** è ammessa l'edificazione in allineamento con gli edifici contermini.
 - **P=** 1 posto macchina ogni 2 utenti (ad esclusione degli edifici a supporto di ciclovie)

ART.37.6 -SERVIZI TECNOLOGICI

37.6.1 S-It IMPIANTI PER GAS, ELETTRICITÀ, TRASPORTO PUBBLICO LOCALE, CON I RELATIVI DEPOSITI, MAGAZZINI, MERCATI COPERTI, ECC.

1. DEFINIZIONE

Aree per gli impianti del gas, dell'elettricità, del trasporto pubblico locale, depositi e magazzini comunali.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) È ammessa la realizzazione di impianti tecnologici secondo le necessità

evidenziate dai diversi enti proprietari, ricercando la massima armonizzazione con le situazioni locali specifiche riducendo l'eventuale impatto con interventi vegetazionali.

b) Non è ammessa la costruzione di uffici ed abitazioni anche se a servizio degli impianti di cui alla lettera a).

c) È ammessa la realizzazione di depositi con finalità zootecniche.

5. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

5.1 Interventi di nuova costruzione ed ampliamento

- **H** 5,00 ml e non superiore all'altezza dell'edificio principale se in aderenza.
- **DC** come previsto dal Codice Civile.
- **DS** è ammessa l'edificazione in allineamento con gli edifici contermini.

37.6.2 S-Id IMPIANTI DI DEPURAZIONE ACQUE REFLUE

1. DEFINIZIONE

Aree per impianti di depurazione e impianti convogliamento fognario.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. GLI INTERVENTI AMMESSI

- a) interventi di nuova costruzione
- b) interventi di ampliamento
- c) interventi di ristrutturazione edilizia
- d) manutenzione ordinaria
- e) manutenzione straordinaria
- f) restauro e risanamento conservativo
- g) attività edilizia libera

4. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

a) costruzione dei soli locali strettamente necessari per il funzionamento dell'impianto e legati alla operatività del ciclo depurativo.

5. PRESCRIZIONI

L'impianto dovrà essere realizzato al coperto, le vasche dovranno essere interrato.

L'area deve essere circondata da barriere alberate o da argini con alberi e arbusti con funzione paesaggistica, antinquinamento e antirumore.

37.6.3 S-Is IMPIANTI DI SMALTIMENTO DEI RIFIUTI (AREE ECOLOGICHE)

1. DEFINIZIONE

Aree per raccolta differenziata dei rifiuti.

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. PRESCRIZIONI

Le aree adibite a tale uso dovranno essere adeguatamente segnalate e recintate; dovranno altresì essere organizzate in armonia con le condizioni paesaggistiche, ambientali e funzionali del territorio.

37.6.4 S-Ccs CANALE CAPTAZIONE SUPERFICIALE

1. DEFINIZIONE

Condotte per la raccolta delle acque superficiali

2. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

Canalizzazioni e opere similari per la raccolta delle acque superficiali.

37.6.5 S-Dc STAZIONI DI SERVIZIO AL TRAFFICO VEICOLARE

1. **DEFINIZIONE**

Zona destinata ad accogliere attrezzature di servizio quali distributori di carburante, impianti per il lavaggio di automezzi e piccole officine di soccorso stradale.

2. **STRUMENTI DI ATTUAZIONE**

L'attività edificatoria si attua per intervento indiretto attraverso P.A.C. e successivamente per intervento diretto.

3. **GLI INTERVENTI AMMESSI**

a) Interventi di nuova costruzione

Gli interventi suddetti possono essere realizzati solo dopo l'approvazione del P.A.C. e il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

b) interventi di ampliamento

c) interventi di ristrutturazione edilizia

d) manutenzione ordinaria

e) manutenzione straordinaria

f) restauro e risanamento conservativo

g) attività edilizia libera

Gli interventi suddetti possono essere realizzati dopo il rilascio del Titolo Edilizio Abilitativo.

4. **DESTINAZIONI D'USO AMMESSE**

a) attrezzature ed impianti relativi alla distribuzione del carburante, lavaggio automezzi ed officine

b) locali per il ristoro e il commercio

5. **INDICI URBANISTICI ED EDILIZI**

5.1 **Interventi di nuova realizzazione**

- Distribuzione carburante:	SC max mq 400	H max ml 6,00
- Locale gestore:	SC max mq 50	H max ml 3,50
- Lavaggio automezzi:	Sc max mq 150	H max ml 6,00
- Officina:	SC max mq 100	H max ml 3,50
- Locale per ristoro:	SC max mq 100	H max ml 3,50
- Locale per commercio:	SC max mq 30	H max ml 3,50
- DC	5,00 ml	
- DS	20,00 ml dalla Strada Statale n°52	
- Prel	100% della superficie destinata all'attività di ristoro.	

6. **PRESCRIZIONI**

La particolare collocazione dell'area, che necessita di rilevanti opere d'interramento per portare la quota del terreno al livello stradale, comporta la necessità di un dettagliato studio d'impatto ambientale e di inserimento paesaggistico da definire in sede di P.A.C.

ART.38 -ZONA OMOGENEA "V VERDE"

La zona V si articola nelle seguenti sottozone:

- V2 VERDE PRIVATO DEL NUCLEO STORICO
- V3 VERDE STRADALE DI PROTEZIONE

ART.39 –SOTTOZONA "V2 VERDE PRIVATO DEL NUCLEO STORICO"

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Zone attualmente utilizzate ad orto, giardino e parzialmente ad uso agricolo che, per ragioni di carattere ambientale, si ritiene opportuno mantenere inedificate.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. riconosce l'antico modello insediativo socio-economico e ne prevede la conservazione in regime in regime proprietario privatistico, consentendo unicamente interventi edificatori minuti finalizzati all'attività agricola legata all'economia di consumo familiare.

3. DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

- a) orti
- b) prati
- c) giardini

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. GLI INTERVENTI AMMESSI

- manufatti di recinzione, opere di sistemazione ambientale (con o senza movimenti di terreno)
- opere necessarie per il miglior godimento del verde (vialetti, alberature, impianti illuminazione esterna, arredo da giardino, ecc.)
- è consentita la realizzazione di manufatti ad uso deposito e legnaia, anche staccati dall'edificio principale, dovranno avere una SA massima di mq 15,00 ed un'altezza massima di ml 2,50 misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.

ART.40 –SOTTOZONA "V3 VERDE STRADALE DI PROTEZIONE"

1 CARATTERISTICHE GENERALI

La zona comprende le aree verdi poste in prossimità della S.S. n°52 situate in prossimità della rotonda di ingresso al centro abitato.

2 OBIETTIVI DI PROGETTO

Il P.R.G.C. prevede di utilizzare questa area per migliorare l'inserimento paesaggistico degli insediamenti con interventi lungo i confini in particolare lungo la, effettuati con posa a dimora di vegetazione arborea e arbustiva autoctona con sestri di impianto e spessori adeguati.

3 DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

La zona è destinata alla conservazione dell'area verde, con la sola ammissione di spazi di sosta, innesti con la viabilità di grande comunicazione e per creare una rete di piste ciclabili e pedonali.

4 STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5 NORME PER I PARCHEGGI

Gli spazi di sosta, oltre a essere circondati da aree arbustive sempreverdi, si dovranno dotare di adeguati accorgimenti per limitare gli impatti derivanti dall'impermeabilizzazione dei suoli, a garanzia di un'invarianza idraulica.

6 NORME PER GLI EDIFICI ESISTENTI

Sono ammessi interventi di manutenzione, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia.

ART.41 -EDIFICI RUSTICI RICADENTI FUORI DALLE ZONE RESIDENZIALI CON POSSIBILITÀ DI CAMBIO D'USO

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Esternamente alle zone residenziali del territorio del Comune di Amaro, sono localizzati "edifici rustici": per alcuni di questi si prevede la possibilità di una riconversione con cambio d'uso in residenza, nel pieno rispetto delle loro caratteristiche tipologiche e volumetriche.

Gli edifici rustici sono cerchiati nelle tavole grafiche di zonizzazione in scala 1:10.000 e trovano riferimento negli elaborati di censimento degli edifici rustici con i quali, attraverso una dettagliata schedatura e localizzazione territoriale, si è inteso analizzare questo diffuso e degradato patrimonio.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

La possibilità di concedere una destinazione d'uso in residenza con conservazione delle caratteristiche tipologiche degli edifici persegue l'obiettivo di una salvaguardia di questo patrimonio edilizio unita ad un controllato rilancio turistico.

3. DESTINAZIONI D'USO

a) Il cambiamento d'uso in residenza è ammesso solamente per gli edifici rustici n°5, n°6, n°7, n°8, n°9 come specificato nelle tavole di censimento; per tali rustici sussistono le condizioni di urbanizzazione primaria o agevolmente integrabile a cura e spesa dei richiedenti.

4. STRUMENTI DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

5. INTERVENTI AMMESSI

- a) completa demolizione e ricostruzione con le stesse caratteristiche dimensionali, tipologiche e architettoniche;
- b) manutenzione ordinaria
- c) manutenzione straordinaria
- d) restauro e risanamento conservativo
- e) attività edilizia libera

6. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Per tutti i rustici censiti è possibile l'adeguamento alle norme igienico-sanitarie, realizzando il servizio igienico.

7. ALTRI RIFERIMENTI NORMATIVI

Il concessionario dovrà sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo con il quale si impegna ad assumere gli oneri derivanti al Comune dalla fornitura di servizi ovvero ad assumersi in proprio la realizzazione di tali servizi nonché a realizzare o integrare le opere di urbanizzazione primaria mancanti od inadeguate, contestualmente ai lavori previsti sul rustico. Il titolo Edilizio abilitativo conterrà la verifica dell'adeguatezza

delle opere di urbanizzazione primaria esistenti e l'eventuale elencazione delle opere da realizzare o integrare.

Ciascun progetto di intervento dovrà essere corredato:

- a) dal rilievo della preesistenza in scala 1:50 con indicati i particolari costruttivi ed i materiali impiegati.
- b) dalla documentazione fotografica particolareggiata.
- c) dal profilo quotato degli eventuali fabbricati adiacenti.
- d) da una relazione architettonica che inquadri l'intervento stesso nelle caratteristiche tipologiche dell'edificio.

8. PRESCRIZIONI EDILIZIE

- a) mantenere la volumetria e l'assetto della copertura dello stato attuale;
- b) conservare, integrare o sostituire manti di copertura anomali con i manti originari (coppi laterizi o similari);
- c) conservare, ove presente con pregevole tessitura, il paramento murario esterno in pietra a vista e tutti gli elementi lapidei o lignei a suo completamento;
- d) gli intonaci esterni, ove esistenti e le fugature della muratura in pietrame, potranno essere realizzati unicamente con malta bastarda di sabbia e calce spenta, escludendo l'uso di cemento;
- e) sono vietate tinteggiature esterne di qualsiasi tipo;
- f) mantenere o sostituire con rifacimento, ove presenti, i grigliati lignei sulle forature, posizionando un serramento ligneo vetrato all'interno;
- g) ove possibile conservare la tipologia dei solai interni in legno (anche attraverso sostituzione);
- h) prevedere gli eventuali rivestimenti esterni in legno unicamente in tavole grezze non intestate, mordenzate scure (esclusione di perline di qualsiasi tipo, verniciate e non);
- i) è fatto divieto di realizzare poggioli, terrazze ed opere a sbalzo se non in legno nel solo caso di preesistenze;
- j) le scale o i gradini esterni dovranno essere in massello di pietra o di legno;
- k) i marciapiedi e le pavimentazioni esterne potranno essere realizzate unicamente in acciottolato o in lastre grezze di pietra su sottostante massetto in calcestruzzo;
- l) le recinzioni, da ridursi al minimo indispensabile, potranno realizzarsi unicamente in tondello ligneo levigato con montanti infissi direttamente nel terreno e uno o due correnti;
- m) per motivate esigenze di adeguamento funzionale si potranno aprire limitati fori nelle murature che riprendano, per materiali e forma quelli esistenti;
- n) è fatto divieto, ove non esistenti, di posizionare grondaie e tubi pluviali; è sempre possibile la posa di grondaia in legno;
- o) le torrette da camino, dimensionalmente il più limitate possibile, potranno essere realizzate in tipologia tradizionale;
- p) sono tassativamente vietati abbaini di qualsiasi tipo e dimensione sulle coperture; è ammesso l'uso di un solo lucernaio per ogni falda avente superficie maggiore di mq 30,00;

- q) è vietato eseguire pavimentazioni in conglomerato bituminoso nell'area di pertinenza dell'edificio rustico.
- r) nel caso di interventi di completamento su edifici rustici già parzialmente ristrutturati alla data di adozione della presente Variante n°46 si dovrà il più possibile cercare un adeguamento alle prescrizioni sovraesposte.
- s) internamente il progetto dovrà cercare, attraverso interventi leggeri e calibrati, di permettere una sufficiente lettura della tipologia originaria.

ART.42 –NORME PER LA COSTRUZIONE O INSTALLAZIONE DI PICCOLI DEPOSITI AGRICOLI

1. CARATTERISTICHE GENERALI

Il presente articolo definisce gli interventi ammessi in zone rurali e boschive che necessitano di particolare tutela e monitoraggio per la conservazione di questo ambiente ad alto grado di naturalità.

2. OBIETTIVI DI PROGETTO

Al fine di favorire la conservazione del paesaggio rurale preservando le bellezze naturali e paesaggistiche, prevenire gli incendi boschivi ed eventuali problematiche di natura igienico-sanitaria, è consentita la costruzione o posa in opera di piccoli depositi attrezzi nelle zone agricole indagate con esito favorevole dalla nuova relazione geologica di supporto al P.R.G.C. come meglio indicate sulla cartografia: *Tav.1 - Vincoli geologici aree di fondovalle / Intero territorio* (parere Servizio Geologico n°19/2015).

3. PROCEDURE DI ATTUAZIONE E INTERVENTI AMMESSI

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

L'edificazione per la realizzazione della volumetria fuori terra è consentita solo previa dimostrazione dell'impossibilità di costruire il deposito agricolo anche parzialmente interrato sfruttando il pendio, dislivelli esistenti ecc.

La zona è destinata alla conservazione dell'area verde, con la sola ammissione di spazi di sosta, innesti con la viabilità di grande comunicazione e per creare una rete di piste ciclabili e pedonali.

4. INDICI URBANISTICI ED EDILIZI

Gli annessi agricoli devono essere coperti con tetto tradizionale a due falde e non possono superare l'altezza di ml 2,50, misurata all'intersezione del solaio di copertura con il filo esterno della muratura perimetrale.

Per le volumetrie realizzabili valgono le seguenti prescrizioni:

- Per superfici di terreno di dimensione inferiore a 2.500 mq non è consentita la costruzione di depositi di attrezzi;
- Per superfici di terreno di dimensione compresa tra i 2.500 mq e i 10.000 mq è consentita la costruzione di depositi di attrezzi fino a 22,00 mc con perimetro indicativo di ml 3,00x3,00;
- Per superfici di terreno di dimensione superiore ai 10.000 mq è consentita la costruzione di depositi di attrezzi fino a 45,00 mc con perimetro indicativo di ml 3,00x6,00.

5. ALTRI ELEMENTI NORMATIVI

- a) Per la costruzione dell'involuppo è consentito l'impiego di pietrame e legname locale.
- b) La copertura dovrà essere del tipo a due falde a capanna realizzata in struttura lignea.
- c) Il manto di copertura dovrà essere costituito da tegole/pianelle di laterizio del tipo antichizzato per pendenze comprese tra il 30% ed il 60%; per pendenze superiori è

- ammesso l'uso di scandole in legno o in lamiera preverniciata.
- d) È consentita la copertura con solaio piano ove questo sia ricoperto di terreno vegetale con reinterro nel caso di volumetria seminterrata.
- e) Piano praticabile: la pavimentazione interna dell'annesso è ammessa in gettata di cemento, con la possibilità di sovrapporre acciottolato, cotto o legno.
- f) Aperture ammesse: una porta e una finestra.
- g) Dotazioni reti tecnologiche:
- Non è consentito l'allacciamento all'acquedotto comunale né alla rete elettrica; l'approvvigionamento idrico deve essere eventualmente previsto con opera di presa, pozzi, serbatoi autonomi; lo scarico e l'allontanamento delle acque è prescritto con canalizzazioni a perdere senza pozzetti.
- h) Sistemazione:
- La progettazione del deposito agricolo deve garantire nel tempo un suo inserimento nell'ambiente e nel paesaggio con alterazioni limitate alla semplice realizzazione della nuova volumetria. Le sistemazioni esterne devono consentire una schermatura del manufatto tramite il parziale interrimento, l'utilizzazione dei dislivelli naturali e delle cortine di verde preesistenti o la creazione di nuove quinte con piantagione di essenze locali (siepi, filari, pergolati, piante rampicanti, ecc.).
 - Gli accessi devono utilizzare sentieri o viabilità preesistente limitando l'apertura di nuovi percorsi a quelli pedonali.
 - È consentita la recinzione delle superfici contermini all'annesso solo nel caso di piccoli allevamenti di animali per utilizzazione familiare.
 - È vietato il deposito all'aperto di materiali di demolizioni, rifiuti, residui di lavorazione se non per esigenze stagionali.

ART.43 –DEROGHE PER EDIFICI IN ZONA IMPROPRIA

1. CARATTERISTICHE GENERALI E OBIETTIVI DI PROGETTO

La zonizzazione del P.R.G.C. comprende edifici che, per le mutate strategie pianificatorie e per le diverse possibilità normative, risultano in contrasto con le norme della zona di appartenenza.

Gli esempi più diffusi sono ad esempio:

- residenze non rurali in zona E;
- residenze in zona D non annesse all'azienda;
- fabbricati ad uso produttivo o terziario in zona E o in zona residenziale;
- fabbricati rurali in zona residenziale che non ne ammette la presenza;
- utilizzazione di immobili con destinazione pubblica dismessa.

La presente normativa propone di consentire limitati ampliamenti necessari per adeguare gli edifici alle mutate esigenze.

2. PROCEDURA DI ATTUAZIONE

L'attività edificatoria si attua per intervento diretto.

3. INTERVENTI AMMESSI E INDICI URBANISTICI ED EDILIZI.

Sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia senza demolizione con ricostruzione e di ampliamento nei seguenti limiti e nel rispetto dei parametri di altezza, distacchi da confini e strade e tra edifici previsti dalle zone omogenee di appartenenza.

- a) Per edifici ad uso residenziale è consentito un incremento "una tantum" della superficie coperta non superiore al 30% di quella esistente fino a max 50 mq, per realizzare tettoie o un incremento non superiore al 30% della volumetria utile residenziale esistente per realizzare volumi utili integrativi.
- b) Per edifici ad uso non residenziale è ammesso un ampliamento non superiore al 50% della superficie coperta esistente precisando che non è ammesso incrementare la superficie destinata a stalla e quella produttiva di attività industriali e artigianali qualora sussistano le condizioni descritte nelle successive "Norme Particolari".
Sono consentiti tutti gli interventi atti ad adeguare gli impianti alle norme, ad abbattere la propagazione degli odori e a migliorare l'impatto ambientale.
- c) Per gli edifici rurali ubicati nelle immediate vicinanze dell'abitato è consentita la trasformazione d'uso in residenza a condizione che:
 - il fabbricato deve distare a non più di 300,00 ml dalle zone omogenee B;
 - il fabbricato sia sito in località "Urtieris", come meglio indicato nella cartografia posta in calce del presente articolo;
 - il sito sia servito dalle principali opere di urbanizzazione primaria o l'interessato si impegni ad attuare quelle mancanti contemporaneamente all'intervento di trasformazione;
 - il volume utile oggetto dell'intervento sia pari a quello esistente con un massimo di mc 600. Per dimostrate esigenze igienico – funzionali legate alla composizione del nucleo familiare, è ammesso l'ampliamento "una tantum" di max 100 mc di VU e una superficie pertinenziale utile netta, da destinare ad autorimessa, deposito attrezzi, servizi ecc. della dimensione massima di mq 30;

- **H** ml 8,00 e comunque non superiore a quella esistente;
- **DC** secondo Codice Civile;
- **DE** come previsto dal Regolamento Edilizio
- l'intervento dovrà essere attuato nel rispetto dell'ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI e COSTRUTTIVI;
- per tutti gli interventi è prescritta la presentazione di una relazione geologica di compatibilità del sito alla nuova destinazione e la formazione di uno studio di dettaglio nel quale devono essere evidenziati gli aspetti ambientali coinvolti e indicate le modalità da seguire per minimizzare eventuali impatti.

4. NORME PARTICOLARI

4.1 L'ampliamento "una tantum" per edifici ad uso non residenziale è concesso a condizione che:

- l'ampliamento sia motivato dalla necessità di razionalizzare processi produttivi;
- che siano rispettate le norme di difesa ambientale con particolare riguardo negli interventi ricadenti in vincolo paesaggistico per i quali non viene ammesso la riduzione del distacco dai corsi d'acqua e la riduzione della superficie boscata;
- non esistano, soprattutto entro zone residenziali, particolari esigenze igienico-sanitarie, di salvaguardia della viabilità e dell'ambiente che rendano incompatibile l'ampliamento e, in generale, il potenziamento dell'attività impropria.

4.2 Recinzioni

Per le recinzioni delle aree di pertinenza degli edifici in zona impropria si rimanda a quanto previsto dal Regolamento Edilizio e dall'ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI e COSTRUTTIVI.

Individuazione Loc. "URTIERIS"



ART.44 –IMPIANTI PER TELEFONIA MOBILE

Per quanto riguarda gli impianti di telefonia mobile si rimanda al Regolamento Comunale della Telefonia Mobile (RCTM).

ART.45 -ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI E CRITERI APPLICATIVI

L'abaco è uno strumento normativo attraverso il quale, si propone di avviare una strategia di recupero e valorizzazione del patrimonio edilizio tradizionale, della conformazione strutturale e morfologica dei nuclei abitati originari.

L'abaco è costituito da una catalogazione dei principali e più pregevoli elementi architettonici e costruttivi ancora leggibili e superstiti all'interno delle tipologie insediative del Comune di Amaro.

A) ABACO DEGLI ELEMENTI ARCHITETTONICI E COSTRUTTIVI

In relazione all'obiettivo della capillare conservazione e valorizzazione dell'ambiente architettonico ed urbanistico tradizionale, l'abaco elenca gli elementi tipici che formano il quadro generale di connotazione del patrimonio edilizio del Comune di Amaro.

1- Elementi strutturali

1.1 Volumi

I volumi edificati tradizionali presentano sempre forme semplici a base rettangolare con, in qualche caso, limitate articolazioni planimetriche. È pure presente la tipologia in linea, con aggregazioni a corte o a schiera, di unità singole aventi volumetrie differenti. Tali aggregazioni o singoli edifici, se situati sul terreno in pendio tendono ad adattarsi sullo stesso senza modificarne il profilo planoaltimetrico ma proponendo una articolazione a "gradoni" dei volumi.

In relazione al modello di produzione antico, gli insediamenti originari superstiti presentano la commistione di volumi aventi destinazione residenziale e rurale (fienili) con accentuata tendenza di questi ultimi ad essere ristrutturati per un cambiamento di destinazione verso la residenza.

Gli interventi previsti non dovranno determinare alterazioni volumetriche tali da modificare le tradizionali forme semplici delle piante (quadrate o rettangolari) e dovranno inoltre rispettare il profilo planoaltimetrico del terreno in cui si collocano gli edifici, riproponendo il modello tradizionale di distribuzione dei volumi.

Nuovi volumi

Sono ammessi nel rispetto dei seguenti limiti; in ogni caso non è ammessa la tipologia unifamiliare a corpo singolo; sono ammesse le tipologie a schiera, in linea, a corte e anche singoli corpi edilizi con almeno un lato integrato architettonicamente con la struttura esistente.

Nella tipologia edilizia tradizionale sono chiaramente individuabili interventi di ampliamento di strutture edilizie originarie che per criteri costruttivi, organizzazione e collocazione dei vani aggiunti e materiali usati, si integrano perfettamente nella struttura compositiva e tipologica originaria.

Gli ampliamenti potranno essere realizzati con il prolungamento di una delle due falde principali con continuità della copertura; il volume ricavato dovrà collocarsi sul terreno rispettandone l'andamento orografico. Gli elementi strutturali di facciata e le finiture dovranno uniformarsi a quelle del fabbricato esistente.

1.2 Strutture verticali ed orizzontali

Le strutture in elevazione tipiche sono realizzate in muratura di pietrame o di laterizio e successivamente intonacate ovvero in muratura di pietrame faccia a vista, raramente integrate con parti realizzate in legno.

Gli interventi edilizi dovranno escludere assolutamente elementi in cemento armato o metallici a vista, mentre è ammesso l'uso di strutture non tradizionali con finitura ad intonaco.

I ballatoi o poggiali di nuova previsione sono di norma esclusi in quanto non sono elementi delle tipologie edilizie tradizionali; potranno essere occasionalmente ammessi verso le corti interne degli edifici e mai verso le vie principali; dovranno avere forme semplici e contenute con l'impiego preferibilmente del legno, è ammesso altresì l'impiego di pvc e/o alluminio che abbiano lo stesso effetto estetico del legno; sono vietati i poggiali a nastro su l'intero fronte degli edifici; eventuali parapetti non in legno esistenti dovranno essere sostituiti con altri in legno.

Edifici esistenti soggetti a ristrutturazione

Negli edifici esistenti dovranno essere conservati gli elementi originari antichi quali soffitti a volte, loggiati, rivestimenti di timpani, stipiti o architravi in pietra ecc. e comunque eventuali elementi originari di pregio.

Nel caso di poggiali o ballatoi esistenti in cemento armato si potrà procedere, in alternativa al loro completo rifacimento, ad una totale mascheratura con posizionamento di parapetto coprente in legno e falsa struttura lignea in intradosso (comprese travi di adeguata sezione e non limitata unicamente a tavolato).

Nei casi in cui il solaio di copertura venga realizzato in latero-cemento, lo sporto di gronda deve, in ogni caso, essere realizzato in legno.

Nuovi edifici

Per i nuovi edifici si dovrà in generale verificare che non vengano introdotti elementi contrastanti per colore, forma, materiale con tipologie tradizionali.

1.3 Coperture

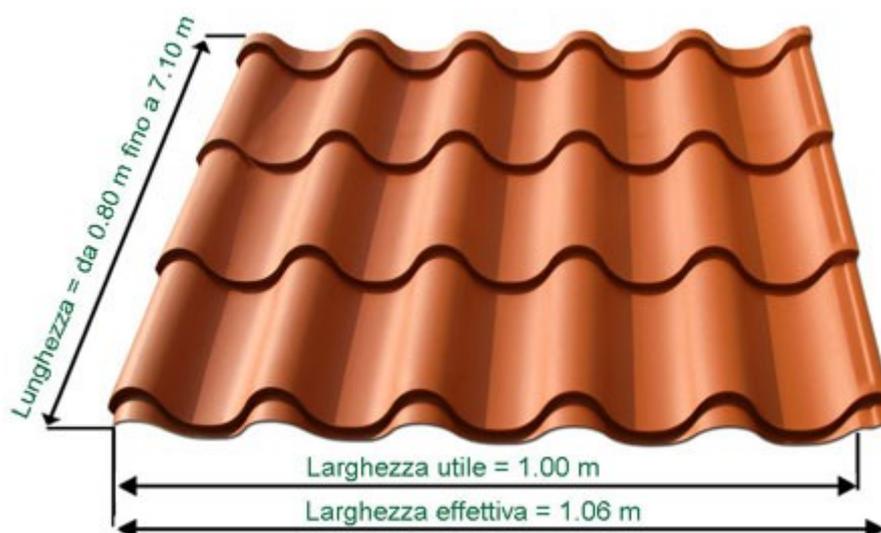
Nel territorio del Comune di Amaro l'edilizia tradizionale è caratterizzata da coperture aventi pendenza tra il 30 e 60% costituita da grossa e minuta orditura in legno e manto di copertura in coppi laterizi.

Il contatto tra il tetto e strutture murarie in elevazione è prevalentemente costituito dallo sporto di gronda del tetto in struttura lignea per 60-80 cm.

Nei nuovi interventi edilizi e nel caso di rifacimenti completi delle coperture, si prescrive che la nuova copertura abbia falde con pendenza tra il 30 e 60% e soprastante manto in coppo laterizio o in tegola cementizia non piana del tipo antichizzato, è escluso ogni altro tipo di manto di copertura, mentre è obbligatorio mantenere la maggiore uniformità possibile di colorazione del manto con quello degli edifici contermini; gli sporti di gronda saranno conformi alle caratteristiche tradizionali e potranno aumentare fino a ml 1,00.

Nelle Zone B0 con esclusione delle Zone B0* e B0 con campitura nera e Zone E è ammesso l'utilizzo di manti di copertura costituiti da lastre metalliche ondulate di tipo "coppo", anche del tipo coibentato, di color marron o rosso antichizzato,

come da immagine tipologica sottostante.



L'utilizzo di detto manto di copertura alternativa potrà essere utilizzato previa valutazione favorevole dell'Ufficio Tecnico e/o Commissione Edilizia inoltre dovrà essere garantito nel tempo l'effetto estetico del finto cotto; in caso contrario le coperture o parti di esse dovranno essere sostituite o ripristinate.

Negli interventi di recupero non si dovranno alterare i caratteri tipici delle pendenze dei tetti e queste ultime dovranno essere ripristinate laddove interventi recenti, le abbiano compromesse in tutto o in parte; nel caso del ripristino dovranno essere demoliti gli sporti di eventuali terrazze di copertura, inoltre è prescritta la rimessa in luce delle sporgenze dei tetti con orditura lignea che siano state completamente coperte od intonacate.

È possibile l'apertura di abbaini o lucernai; questi avranno dimensioni pari a due o più interassi tra le travi di copertura e falde esterne a capanna; è ammessa la costruzione di un abbaino per falda di copertura che dovrà essere arretrato rispetto al muro perimetrale di almeno 1,00 m e nel rispetto del Codice Civile; gli sporti di gronda degli abbaini saranno conformi alle caratteristiche tradizionali.

È ammesso l'inserimento di finestre a falda tipo Velux.

Sono vietate le coperture piane.

Sulle falde della copertura principale degli edifici (esclusi pertanto: pertinenze, tettoie, abbaini, porticati, ecc... preesistenti) è ammessa l'installazione di pannelli solari e fotovoltaici, purché:

- i pannelli siano aderenti o integrati con la copertura;
- i pannelli dovranno essere accorpati ed allineati;
- i serbatoi di accumulo siano posti all'interno dell'edificio.

2- Elementi costruttivi delle facciate

Gli elementi costruttivi delle facciate che concorrono a definire la tipologia tradizionale degli edifici sono i seguenti.

- Aperture quali finestre singole o doppie, porte e portoni con architrave orizzontale

od a arco.

- Ulteriori elementi quali pietre lavorate o scolpite, inferriate o grigliati.

Nell'intervento edilizio dovranno essere mantenuti gli elementi compositivi tipici quali il rapporto tra altezza e larghezza delle aperture e le cornici in pietra delle aperture; tali elementi possono essere eventualmente sostituiti con altri della medesima forma e dimensione, inoltre gli elementi architettonici o costruttivi di pregio, che nel tempo sono stati occultati o alterati, dovranno essere oggetto di ripristino.

Qualora le dimensioni delle aperture e la loro disposizione non rispettino gli schemi dell'edilizia storica nel caso di edifici di recente costruzione, i prospetti dovranno essere completamente ridisegnati con le seguenti prescrizioni.

- Finestre:
dimensioni rettangolari con altezza maggiore alla base e uniformate al contesto in cui si inseriscono, finestre quadrate collocate al pianoterra o in sottotetto con base =80-90 cm.
- Vetrine:
a "finestra" di dimensioni per quanto possibile ridotte e non facenti vano unico con la porta.
- Finiture aperture:
cornici continue in masselli in pietra o in masselli prefabbricati in pietra artificiale della sezione di cm 15x15 e cm 20x20; le cornici potranno essere anche semplicemente disegnate con intonaco liscio.

3- Finiture

I rivestimenti esterni nella tipologia tradizionale sono costituiti da intonaco tinteggiato, da pietra naturale a faccia a vista, da tavole di legno locale.

Gli interventi edilizi dovranno rispettare tali caratteristiche, sono da escludere i prodotti sostitutivi degli intonaci a base di resine sintetiche.

I serramenti esterni (finestre ed oscuri) sono a singola o doppia anta.

I serramenti, le porte ed i portoni devono preferibilmente essere in legno; è ammesso altresì l'impiego di serramenti in pvc e/o alluminio che abbiano lo stesso effetto estetico del legno. In caso di integrazione con serramenti nuovi, essi dovranno integrarsi per forme e colore con quelli esistenti.

Le grondaie potranno essere in lamiera preverniciata o PVC solamente in color testa di moro oppure in rame; si esclude l'uso della lamiera zincata che nel caso della preesistenza in conservazione dovrà essere verniciata color testa di moro; la loro sezione sarà trapezoidale o semicircolare; gli scarichi pluviali saranno di norma esterni ed a sezione circolare, costituiti dallo stesso materiale delle grondaie.

Per quanto riguarda il rifacimento o la nuova costruzione di canne fumarie esterne o di comignoli essi dovranno risolvere gli aspetti della funzionalità tecnica con fogge assolutamente semplici; le canne fumarie dovranno essere realizzate in muratura, successivamente intonacata e tinteggiata con cappello di copertura della torretta a doppia falda e manto dello stesso tipo di quello di copertura.

4- Aree scoperte

Altra caratteristica tipologica che qualifica e contribuisce all'identificazione dell'ambiente urbano tradizionale è la sistemazione e l'uso delle aree scoperte, siano esse private che pubbliche.

L'andamento planialtimetrico del terreno va mantenuto inalterato con particolare riguardo alla presenza di rii ed impluvi naturali che non devono essere assolutamente occultati.

I muri di contenimento terra dovranno essere realizzati in pietrame o con lo stesso rivestiti e dovranno essere raccordati il più possibile al terreno naturale; inoltre particolare cura dovrà essere posta nell'inerbimento e rimodellamento di tutte le pertinenze scoperte.

L'eventuale recinzione della proprietà privata deve essere eseguita in modo che la stessa abbia soltanto la funzione di delimitare l'area e non di chiuderla.

Eventuali aree lastricate, quali marciapiedi, portici ecc. dovranno essere pavimentati nelle Zone B0 con lastre di pietra naturale, cubetti di porfido, acciottolato con ciottoli di fiume o similari; nelle altre aree residenziali omogenee è consentito l'uso di massetti autobloccanti in cemento, purché di foggia semplice (rettangolare o quadrata) e con finiture colorate intonate con la pittura del fabbricato di pertinenza; l'uso dell'asfalto deve essere il più limitato possibile ed usato esclusivamente per eventuali vie di accesso a posti auto od autorimesse.

B) CRITERI APPLICATIVI

L'Abaco sopra descritto si applica nelle diverse zone omogenee con le differenziazioni che seguono:

1) Zone omogenee "B0"

In tali zone, che comprendono singolarmente o per nuclei tutte le edificazioni tipologicamente connotate superstiti, gli interventi edilizi sono assoggettati al **rispetto rigoroso** dell'abaco per quanto riguarda i **punti 1.1-1.2-1.3-2-3-4**.

I progetti edilizi dovranno essere corredati da una scheda analitica che specifichi quali degli elementi soprariportati (per voce e categoria) sussistono nello stato di fatto e come vengono trattati nel progetto.

Nei casi di manutenzione edilizia che riguardino, ad esempio, la sostituzione del manto di copertura, il rifacimento degli intonaci e delle tinteggiature, la sostituzione parziale degli elementi di facciata o dei serramenti è sempre richiesto l'adeguamento all'Abaco delle parti coinvolte.

2) Zone omogenee "E"

Gli interventi edilizi sono assoggettati al **rispetto rigoroso** dell'abaco per quanto riguarda i **punti 1.2-1.3-2-3**.

Previa valutazione dell'intervento da parte della Commissione Edilizia, se costituita o in caso contrario dal responsabile del servizio competente sono ammessi interventi, sia su edilizia esistente sia di nuova costruzione, in deroga all'Abaco qualora detti interventi rispettino principi costruttivi riconducibili a:

- copertura a giardino (tetto verde);
- utilizzo di materiali eco-compatibili;
- accorgimenti per il risparmio energetico (edifici passivi a consumo zero o near

zero)

- corretto inserimento paesaggistico (documentabile tramite foto simulazione realistica dei luoghi prima e dopo l'intervento);
- eventuali soluzioni architettoniche alternative in chiave moderna.

3) Rustici

Gli interventi sui rustici, in qualsiasi zona in cui gli stessi ricadano, sono assoggettati al **rispetto rigoroso** dell'abaco per quanto riguarda i **punti 1.2-1.3-2-3-4**.

ART.46 -INFRASTRUTTURE

Il territorio comunale è interessato dalle seguenti infrastrutture viarie e tecnologiche:

- A) Viabilità meccanica
- B) Viabilità ciclabile e pedonale
- C) Ferrovia
- D) Varie

A) VIABILITÀ MECCANICA

Il P.R.G.C. individua la rete stradale adottando la classificazione prevista dal vigente "Nuovo Codice della Strada" Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n.285, con le caratteristiche individuate all'art.2 del Codice:

- A - Autostrade;
- B - Strade extraurbane principali;
- C - Strade extraurbane secondarie;
- D - Strade urbane di scorrimento;
- E - Strade urbane di quartiere;
- F - Strade locali (urbane o extraurbane).

Le zone destinate alla viabilità sono utilizzate per la conservazione e protezione della viabilità esistente e per la creazione del nuovo sistema viario, secondo il Piano di Gestione Forestale del Comune.

A.1 Viabilità forestale

In tutte le zone omogenee E (agricole) è consentita la realizzazione viabilità forestale e di interventi di sistemazione ambientale collegati, come previsto dal Piano di gestione Forestale del Comune (PGFC).

B) VIABILITÀ CICLABILE E PEDONALE

Il P.R.G.C. prevede la rete del sistema ciclabile comunale e consente di completarla su tutto il territorio comunale, per garantire connessioni alternative a quelle meccaniche, in forma integrata con i piani sovraordinati e con gli altri sistemi di trasporto locale.

Le individuazioni di P.R.G.C., che trovano riferimento nella zonizzazione, si riferiscono al solo assetto strutturale del sistema e sono vincolanti unicamente per gli aspetti funzionali della connessione (origine-destinazione), mentre il tracciato finale sarà definito in sede esecutiva.

Le caratteristiche progettuali localizzative e funzionali delle piste ciclabili dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

- a) in ambito urbano i percorsi dovranno avere la massima continuità fisica ed essere separati dal piano stradale qualora l'intensità del traffico lo richieda;
- b) in ambito extraurbano i percorsi dovranno essere totalmente separati dalle strade di grande scorrimento;
- c) dotazione di adeguata segnalazione degli incroci anche con l'installazione di impianti semaforici soprattutto in condizioni di traffico sostenute;
- d) fissazione delle caratteristiche della segnaletica;

- e) previsione della predisposizione di protezioni per i percorsi da realizzare in zone con caratteristiche morfologiche particolari;
- f) previsione di zone di stazionamento dei mezzi ed eventuale piazzale di sosta;
- g) la viabilità ciclabile dovrà armonizzarsi per materiali e tipologie alle situazioni ambientali e paesaggistiche attraversate;
- h) dimensioni secondo disposizioni di legge.

C) FERROVIE

Il P.R.G.C. individua la rete ferroviaria a un binario (Tolmezzo - Carnia) in via di dismissione per mancato utilizzo da molteplici anni.

Tale zona è utilizzabile per la realizzazione di infrastrutture di collegamento nel quadro della pianificazione e programmazione, generale e di settore, sovraordinata.

D) VARIE

- a) Sono ammessi piccoli interventi di miglioramento delle infrastrutture e dei servizi esistenti.
- b) Nelle more di acquisizione, le aree private necessarie per la realizzazione delle opere pubbliche, possono essere recintate solamente con rete metallica plasticata di colore verde con un'altezza massima pari a ml 1,80, con steccati in legno o con siepe. Sono vietate le recinzioni in muratura piena in calcestruzzo o altri materiali che possano comportare un aggravio alla realizzazione dell'opera pubblica prevista dal P.R.G.C.
- c) Il Piano individua, con la dizione "campo di determinazione della viabilità di progetto", le direttrici viarie e i punti della viabilità urbana che richiedono interventi ritenuti prioritari e strategici. Nelle planimetrie della zonizzazione tali zone individuano l'ambito territoriale entro il quale i progetti definitivi definiranno gli elementi stradali. A seguito dell'approvazione del progetto definitivo, le aree che non verranno incluse in tali elementi saranno associate alla zona omogenea contermina. In caso di compresenza di differenti zone omogenee le aree non incluse verranno riclassificate in ogni caso come zone agricole, con riferimento alla sottozona di riferimento più prossima.

In dette aree, fino alla realizzazione dell'infrastruttura, i riferimenti normativi relativi a: interventi ammessi, destinazioni d'uso, indici edilizi e urbanistici sono quelli propri della zona omogenea contermina. È ammesso il trasferimento delle capacità edificatorie dell'area sottoposta a "campo di determinazione della viabilità di progetto", nelle aree in disponibilità dello stesso privato proprietario, purché funzionalmente contigue, intendendo per tali quelle che si situano nel territorio comunale ad una distanza non superiore a ml 1.000 dall'area di intervento. Il trasferimento della capacità edificatoria dell'area soggetta a "Campo di determinazione della viabilità" in altre aree nella disponibilità del proprietario, dovrà avvenire tra zone con medesima destinazione urbanistica.

- d) Nelle aree destinate alla viabilità, piazzole di sosta, aiuole spartitraffico e aree limitrofe è possibile l'inserimento di piazzole per cassonetti ecologici.
- e) È data possibilità di realizzare interventi sulla viabilità (quali rotonde, allargamenti stradali, ecc.) anche non previsti sugli elaborati di zonizzazione, purché gli stessi

interessino esclusivamente aree pubbliche, di proprietà dell'ente gestore ovvero a seguito di concessione allo stesso.

- f) Nelle aree destinate ad impianti di distribuzione carburante per autotrazione, indipendentemente dalla zona omogenea di riferimento, l'edificazione e la ricostruzione sono consentite secondo i seguenti parametri:

H: ml 5,00.

- g) Ponti e manufatti stradali di attraversamento

I ponti e i manufatti stradali di attraversamento dovranno essere realizzati tenendo conto dei caratteri ambientali e paesaggistici del corso d'acqua.

In particolare:

- non dovrà essere ridotta la sezione idraulica esistente;
- le spallette di appoggio del ponte dovranno essere raccordate alle sponde del corso d'acqua esistenti sia per quanto riguarda le inclinazione sia per quanto attiene i materiali di finitura e si dovrà comunque prevedere il ripristino delle difese spondali se esistenti;
- le opere di urbanizzazione a rete dovranno essere adeguatamente alloggiate all'interno dell'impalcato, ovvero opportunamente mascherate.

ART.47 –LIMITI DI RISPETTO INEDIFICABILI

Detti limiti riguardano gli ambiti da prevedersi intorno alla viabilità stradale, alla ferrovia, ai cimiteri, ai rii e ai depuratori.

A) VIABILITÀ STRADALE

Il riferimento normativo che regola l'ampiezza delle fasce di rispetto stradale trae origine dai seguenti dispositivi:

- il "Nuovo Codice della Strada" D.lgs.30.4.1992 n.285;
- il "Regolamento di esecuzione e di attuazione" del N.C.d.S., D.P.R. 16.12.1992 n.495;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali";
- il "Piano Regionale delle Infrastrutture di Trasporto, della Mobilità delle Merci e della Logistica" L.R. 20.8.2007 n.23, art.3 e s.m.i. approvato con Decreto del Presidente della Regione 16.12.2011 n.30/Pres. - Norme di attuazione - novembre 2011.

L'ampiezza della fascia di rispetto stradale si individua:

- dal confine stradale, per strade che si sviluppano al medesimo livello del terreno adiacente;
- dal piede della scarpata, per strade in rilevato, se esterno al confine stradale;
- dal ciglio superiore della scarpata per strade in trincea, se esterno al confine stradale.

L'individuazione grafica dell'ampiezza delle fasce di rispetto riportata nel tavole grafiche del PRGC è indicativa: in fase di progettazione essa dovrà essere sempre puntualmente individuata sulla base di un rilievo topografico di dettaglio dello stato di fatto.

Si indicano nelle due tabelle seguenti le fasce di rispetto da applicare per le edificazioni all'interno del centro abitato (Tab.A) e all'esterno del centro abitato (Tab.B):

Tab.A

Fasce di rispetto per l'edificazione <u>all'interno del centro abitato</u>		
Strada (secondo art.2 del Codice della strada)	Distanza di rispetto	Distanza minima per i muri di cinta (per nuova costruzione o per ricostruzione)
Tipo A	30 m	3 m
Tipo D	20 m	2 m
Tipo E	secondo D.S. fissata nella zona omogenea P.R.G.C.	1,50 m in caso di marciapiede di larghezza inferiore a 1,50 m
Tipo F	secondo D.S. fissata nella zona omogenea P.R.G.C.	1,50 m in caso di assenza di marciapiede

Tab.B

Fasce di rispetto per l'edificazione all'esterno del centro abitato			
Strada (secondo art.2 del Codice della strada)	Distanza di rispetto ⁽¹⁾	Distanza di rispetto in zone edificabili ai sensi del PRGC e Piani attuativi	Distanza minima per i muri di cinta (per nuova costruzione o per ricostruzione)
Tipo A	60 m	30 m	5 m
Tipo B	40 m	20 m	5 m
Tipo C (esclusa SS 52)	30 m	10 m	3 m
Tipo C (SS 52)	30 m	20 m ⁽²⁾	3 m
Tipo F	20 m	Secondo D.S. fissata dalla zona omogenea P.R.G.C. o dai Piani Attuativi	3 m (non si applica in zone previste edificabili dal PRGC o per le quali siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi)
Vicinali ⁽³⁾ Tipo F	10 m	Secondo D.S. fissata dalla zona omogenea P.R.G.C. o dai Piani Attuativi	3 m (non si applica in zone previste edificabili dal PRGC o per le quali siano già esecutivi gli strumenti urbanistici attuativi)
<p>Nota 1 : nelle curve si applica l'art. 27 del Regolamento del NCdS (fascia di rispetto dalla corda della curva)</p> <p>Nota 2 : distanza indicata nel Piano Regionale delle Infrastrutture, per i comuni in zona montana, applicabile alle strade extraur</p>			

In corrispondenza di intersezioni a raso, alle distanze indicate nelle due tabelle devesi aggiungere l'area di visibilità prescritta dal Decreto Legislativo 30 Aprile 1992 n.285 e successive modifiche e integrazioni (Codice della Strada), determinata dal triangolo avente due lati sugli allineamenti delimitanti le fasce di rispetto, la cui lunghezza misurata a partire dal punto di intersezione degli allineamenti stessi sia pari al doppio delle distanze stabilite nel regolamento, e il terzo lato costituito dal segmento congiungente i punti estremi.

Nel caso sia prevista la costruzione di nuove intersezioni su strade ad uso pubblico dovrà essere rispettato anche quanto previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 19 aprile 2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", relativamente alla verifica dei "triangoli di visibilità" come descritta nel paragrafo 4.6 del D.M. 19.04.2006.

All'interno delle aree delimitate dalle fasce di rispetto potranno rilasciarsi unicamente, previa parere favorevole dell'Ente gestore della strada, autorizzazioni per stazioni di servizio per la distribuzione di carburante, attrezzature e reti tecnologiche compresi volumi tecnici, attrezzature di servizio stradale e per il trasporto pubblico.

Le aree comprese in tali limiti concorrono al computo della superficie fondiaria (SF) per il calcolo dell'indice di fabbricabilità (IF) e del rapporto di copertura (RC) a favore della zonizzazione contigua.

Nelle aree corrispondenti alla fascia di rispetto stradale esistente e di previsione, compresa quella urbana determinata dalla distanza minima della strada (DS) fissata per le singole zone omogenee, possono essere previste e realizzate opere di miglioria del tracciato, di potenziamento della viabilità quali ampliamenti della sede carraia, di formazione e ampliamento di spazi pedonali e di parcheggio scoperti, di realizzazione di piazzole per i cassonetti ecologici ecc.

In tutte le zone edificabili interne al centro abitato, ad eccezione delle zone B0, in caso di assenza del marciapiede stradale prospiciente o in caso che quest'ultimo abbia una larghezza inferiore a 1,50 m, è vietata la costruzione/ricostruzione di qualsiasi manufatto a una distanza inferiore di 1,50 m dal ciglio stradale esistente.

Per pensiline di attesa dovrà essere adottata per tutto il territorio comunale o per ambiti omogenei una tipologia unitaria.

Prescrizioni ulteriori:

- Fuori dai centri abitati la distanza dal confine stradale, da rispettare per impiantare alberi lateralmente alla strada, non può essere inferiore alla massima altezza raggiungibile per ciascun tipo di essenza a completamento del ciclo vegetativo e comunque non inferiore a 6,00 ml.

B) FERROVIA

In corrispondenza delle linee ferroviarie è fissato un limite di rispetto inedificabile lungo tutto il tracciato di ml 15,00 computato dalla rotaia più esterna, salvo deroghe dell'Ente proprietario.

C) CIMITERI

Il presente P.R.G.C. individua il limite inedificabile intorno al cimitero con una fascia di ml 50,00 di larghezza a seguito del Decreto del Medico Provinciale di Udine n°478 del 28/01/1969 che ne ha permesso la riduzione alla metà.

Nelle fasce di rispetto cimiteriale possono essere previsti ampliamenti dei cimiteri esistenti nonché tutte le infrastrutture connesse quali parcheggi, viali d'accesso, ecc.; sono ammessi interventi sugli edifici esistenti nei limiti e secondo le modalità autorizzative previste dal R.D. n.1265 del 27/7/1934, dal DPR 285/90 e dalla L.n. 166 del 1/8/2002.

D) RII E ALTRI CORSI D'ACQUA

Per le costruzioni e le recinzioni al di fuori delle Zone A, B e C, in prossimità dei corsi d'acqua, vanno osservate le seguenti distanze:

- a) corsi d'acqua non arginati: ml 10,00 e ml 4,00 dal ciglio a campagna della scarpata del corso d'acqua, rispettivamente per le **costruzioni** e le recinzioni.
- b) corsi d'acqua arginati: stesse distanze ma da computarsi dall'unghia a campagna dell'argine.

E) DEPURATORI

Il limite di inedificabilità intorno ai depuratori comunali o consortili, a partire dall'impianto è di ml 100, salvo deroghe.

Oltre ai citati limiti di rispetto, sono costituite anche servitù inedificabili lungo le seguenti infrastrutture energetiche:

- a) Elettrodotto da 132 Kv: nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del Ministero Lavori Pubblici 16 gennaio 1991 e successive modifiche e integrazioni, nonché del D.P.C.M. 23 aprile 1992.
- b) Metanodotto: ml 12.00 (6.00+6.00).

F) AREE DI SALVAGUARDIA DELLE RISORSE IDRICHE

Nel P.R.G.C. sono individuate con apposita simbologia le sorgenti, i punti di presa ed i pozzi delle acque destinate al consumo umano di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Le aree di salvaguardia delle risorse idriche come sopra individuate, sono così suddivise (art.94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.):

- a) Zona di tutela assoluta, la quale deve avere un'estensione di raggio non inferiore a ml 10,00, ove possibile.
Deve essere adibita esclusivamente ad opere di presa ed a costruzioni di servizio, deve essere recintata e provvista di canalizzazione delle acque meteoriche;
- b) Zona di rispetto, viene individuata nel P.R.G.C. con un raggio di norma pari a 200,00 ml dal punto di captazione, salvo altra individuazione da parte della Regione.
Entro tale Zona sono vietate le attività o destinazioni elencate al comma 4 dell'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

Nelle Zone di rispetto possono essere autorizzati, limitatamente alla parte posta a valle dell'opera di presa, gli interventi che non determinino rischi per la riserva idrica, sentiti gli Enti competenti.

ART.48 –RETI ED IMPIANTI TECNOLOGICI

La posa di cavi, condotte, manufatti, ecc. necessari per l'installazione di impianti tecnologici di pubblica utilità (telefono, gas, energia elettrica, fognatura, acqua ecc.) e la costruzione di cabine enel, telefoniche, ecc., sono ammesse nelle diverse zone omogenee con i seguenti limiti e prescrizioni:

1. LIMITI E PRESCRIZIONI

1.1 Zone B0:

- linee interratoe;
- cabine interratoe o all'interno dei manufatti principali, secondo caratteristiche tipologiche, tecnologiche e parametri urbanistici ed edilizi della zona in cui ricade.

1.2 Zone B1, B2, BC, C1, D1, D3, H2, HC:

- linee interratoe;
- cabine interratoe;
- cabine emergenti nel rispetto dei seguenti parametri:
DE: come previsto dal Regolamento Edilizio
DC: nel rispetto del Codice Civile

1.3 Zone ambito montano di interesse ambientale E1, E2.1, E2.2, E3, E7:

- linee interratoe;
- cabine interratoe, nella salvaguardia della morfologia, della vegetazione e delle infrastrutture esistenti.

1.4 Zone E4.1, E4.2, E4.3

- linee interratoe o aeree;
- cabine interratoe o emergenti, nell'osservanza del Codice Civile, il tutto nella massima salvaguardia delle infrastrutture agricole esistenti e del paesaggio agrario.

1.5 Ambito fluviale, ambito dei laghi:

- linee aeree;
- divieto di realizzare cabine

1.6 Zona V2 e V3:

- come ai precedenti punti 1.1 o 1.2, a seconda che la zona V2 o V3 si trovi inclusa nelle zone previste al punto 1.1 o al punto 1.2.

1.7 Zona S:

Secondo le prescrizioni delle zone contigue prevalenti.

1.8 Viabilità:

- linee interratoe.

2. DEROGHE

Per dimostrata impossibilità di rispettare le prescrizioni sopra riportate, è ammessa la realizzazione, su tutto il territorio comunale in deroga alla destinazione di zona e alla normativa prevista dallo strumento urbanistico vigente, di manufatti ed impianti tecnologici oltre la posa di cavi, condotte interratoe ed aeree, necessari per il trasporto e

la distribuzione dei servizi pubblici (telefono, gas metano, rete idrica e fognaria, ecc) e per l'esercizio degli stessi ad esclusione di uffici ed abitazioni.

La delibera del Consiglio Comunale di approvazione del progetto preliminare nonché gli eventuali atti di assenso potranno riportare le opportune prescrizioni e le modalità esecutive che assicurino la massima compatibilità con le caratteristiche dell'ambiente e del paesaggio o la salvaguardia di scorci visuali e potranno altresì indicare percorsi e modalità costruttive diverse da quelle proposte.

ART.49 –DISPOSIZIONI PER LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ACCESSI

Le seguenti disposizioni per l'ubicazione e la regolamentazione degli accessi si applicano in coerenza con quanto stabilito dal Codice della Strada e dal D.M. 19/04/2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali".

1. RAMI DELLE INTERSEZIONI

Lungo i rami delle intersezioni non è consentita la realizzazione di accessi.

2. TRONCHI STRADE EXTRAURBANE ED URBANE

Lungo i tronchi delle strade extraurbane ed urbane, gli accessi devono essere realizzati in conformità ai seguenti criteri:

2.1 Accessi alle strade fuori centro abitato

L'ammissibilità e le prescrizioni da rispettare sono riassunte nella seguente tabella:

Tipo di strada	A Autostrada extraurbana	B Extraurbana principale	C Extraurbana secondaria	F Locale extraurbana
Ammessi	NO (1)	SI	SI	SI
Organizzazione accessi	-	Coordinati	Coordinati	Diretti
Distanza minima tra innesti successivi (2)	-	1000	300 (4)	-
Distanza minima tra accesso ed intersezione (3)	-	1000	300 (4)	30

(1) Sono consentiti esclusivamente gli accessi alle pertinenze di servizio (aree di sosta, aree di parcheggio, aree di servizio).

(2) Misurata tra gli assi degli accessi consecutivi per ogni senso di marcia.

(3) Misurata tra l'asse dell'accesso e l'asse dell'intersezione.

(4) L'ente proprietario della strada può derogare a tale distanza fino ad un minimo di 100 m, qualora, in relazione alla situazione morfologica, risulti particolarmente gravosa la realizzazione di strade di servizio. La stessa deroga può essere applicata per tratti di strade che, in considerazione della densità di insediamenti o di abitazioni, sono soggetti a limitazioni di velocità e per i tratti di strada compresi all'interno di zone previste come edificabili o trasformabili dagli strumenti urbanistici generali od attuativi vigenti.

2.2 Accessi alle strade all'interno del centro abitato

L'ammissibilità e le prescrizioni da rispettare sono riassunte nella seguente tabella:

Tipo di strada	A Autostrada urbana	D Urbana di scorrimento	E Urbana di quartiere	F Locale urbana
Ammessi	NO	SI	SI	SI
Organizzazione accessi	-	Coordinati	Diretti	Diretti
Distanza minima tra innesti successivi	-	100	-	-
Distanza minima tra accesso ed intersezione	-	100	12	12

Nel caso di adeguamenti/ricostruzioni di accessi già esistenti in ambito urbano, nel caso in cui sia tecnicamente impossibile rispettare le distanze minime indicate in tabella potranno essere autorizzate distanze inferiori.

a) Realizzazione di nuove costruzioni

Si dovrà procedere sempre all'esecuzione dell'arretramento del cancello a protezione della proprietà nella misura di 5,00 ml dal limite del sedime stradale; tale arretramento

dovrà essere maggiorato fino a 6,00 ml nei casi di passi carrabili a proprietà laterali incluse nelle zone industriali, artigianali, commerciali e relative a strutture di interesse pubblico (zone H, D, S).

Le dimensioni delle aperture dei nuovi accessi carrai dal suolo pubblico non potranno essere inferiori a 3,00 ml e superiori a 6,00 ml nelle zone residenziali e superiori a 12,00 ml nelle zone artigianali ed industriali. I limiti superiori potranno essere eventualmente derogati fino a 12,00 ml (per le zone residenziali) e fino a 20,00 ml (nelle zone industriali e artigianali) nei casi in cui la larghezza del sedime stradale sia ridotta e/o per altre particolari e motivate necessità.

La prescrizione di eseguire l'arretramento deve quindi sempre essere rispettata nel caso di nuove costruzioni, per qualunque tipologia di strada.

Nelle strade di interquartiere per la realizzazione di un nuovo accesso dovrà obbligatoriamente essere effettuata la verifica dei "triangoli di visibilità" come descritta nel paragrafo 4.6 del D.M. 19.04.2006, assimilando l'accesso ad una strada secondaria provvista di STOP; tale verifica deve costituire un riferimento generale per la progettazione, ai sensi del comma 5 dell'art.2 del D.M. 19.04.2006; l'apertura del nuovo accesso potrà comunque essere autorizzata anche qualora tale verifica indichi l'impossibilità, per ragioni tecniche e/o di eccessiva onerosità, di rispettare le aree di visibilità calcolate.

Qualora dimostrati vincoli insuperabili di natura costruttiva o relativi a gravi limitazioni alla proprietà privata, ad esempio per mancanza di spazio internamente al lotto, non consentano l'esecuzione dell'arretramento nelle modalità indicate, sarà possibile derogare all'esecuzione dell'arretramento: in tale caso tuttavia dovrà essere obbligatoriamente installato un sistema di automazione dell'apertura del cancello, che permetta di ridurre al minimo le interferenze con il deflusso veicolare lungo la strada.

b) Ristrutturazioni edilizie o sistemazioni stradali

Nell'ambito di opere ricadenti nei seguenti casi:

- ristrutturazione edilizia
- modifica delle recinzioni
- interventi di riqualificazione stradale

qualora gli accessi insistano lungo strade extraurbane ovvero urbane di interquartiere e di quartiere si dovrà procedere all'arretramento degli accessi, con le modalità già indicate al precedente punto a).

Nel caso di dimostrata impossibilità ad effettuare l'arretramento si procederà obbligatoriamente all'installazione di sistemi di apertura automatica del cancello.

2.3 Prescrizioni ulteriori per la S.S. n°52:

Tutti gli accessi devono essere provvisti di canaletta per la raccolta acqua.

In caso di accessi esistenti ravvicinati, nelle zone agricole e nella zona V2, il sistema viario secondario dovrà utilizzare il più possibile la rete di captazione esistente, fermo restando che non possono essere autorizzati nuovi accessi ad una distanza inferiore a 600 ml da quelli esistenti.

2.4 Prescrizioni ulteriori per le zone S:

L'accessibilità dovrà essere garantita, ove possibile, da:

- 1) corsie di decelerazione e accelerazione;

- 2) accessi di dimensione adeguata e monodirezionali, a seconda dell'intensità dell'affluenza legata al tipo di attrezzature;
- 3) previsione di adeguate aree per le manovre, direttamente relazionate con l'accesso;
- 4) realizzazione di opere e utilizzo di segnaletica che non intralcino le manovre e non riducano la visibilità.

ART.50 –ESERCIZIO DEI POTERI DI DEROGA

Nelle aree destinate a pubblici servizi è ammessa la realizzazione di opere pubbliche in deroga ai parametri edilizi fissati in via generale dal presente piano con la procedura dell'art.24 della L.R. 23/02/2007 n°5 e art.11 del Regolamento di Attuazione della Parte I urbanistica, ai sensi della L.R. 23/02/2007 n°5 approvato con D.P.Reg. 20 marzo 2008, n.086/Pres.

ART.51 –AREE SOTTOPOSTE ALLA TUTELA DI CUI AL D.Lgs. 42 del 22/01/2004

La cartografia di Piano individua i beni da assoggettare a tutela secondo le categorie individuate dalla D.Lgs. n° 42 del 2004 art.142 e Legge n°1089 del 01/06/1936 che sono riscontrabili nel territorio del Comune di Amaro:

Il Piano fa salve le previsioni delle specifiche zone, sottoponendole tuttavia ad un attento regime normativo, finalizzato alla salvaguardia e valorizzazione paesaggistica.

Gli ambiti soggetti a tutela paesaggistica riguardano, nel caso specifico, le seguenti componenti naturalistiche presenti sul territorio comunale:

- 1) i fiumi, i corsi d'acqua e le sorgenti iscritti negli elenchi di cui al testo unico approvato con R.D. n° 1775/33 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 ml ciascuna;
- 2) la parte delle montagne eccedente 1600 metri sul livello del mare;
- 3) i territori coperti da foreste e boschi ancorché percorsi dal fuoco;
- 4) Tutela delle cose di interesse artistico e storico.

Nell'ambito delle aree spondali di cui al precedente punto 1) gli interventi di carattere edilizio eventualmente consentiti devono sottostare alle seguenti prescrizioni:

a) sugli edifici esistenti:

- in caso di ristrutturazione e ampliamento si dovrà tendere ad una integrazione tipomorfologica dei nuovi volumi o delle parti recuperate con quelle preesistenti, per ottenere una omogeneizzazione prospettica, anche nei materiali. I nuovi volumi dovranno evitare, ove possibile, di ridurre eccessivamente la distanza dai corsi d'acqua e dovranno essere integrati da forme di mimetizzazione arboree e arbustive, atte a ricomporre il paesaggio tradizionale locale, ricorrendo altresì alle soluzioni edilizie formali più idonee alle esigenze riscontrate.

b) nelle aree libere edificabili:

- b.1: per edifici residenziali e di servizio e per quelli rurali l'integrazione nel contesto dovrà porre particolare attenzione alle soluzioni tipologiche, adottando come riferimento le caratteristiche architettoniche dell'edilizia tradizionale locale, basate sulla semplicità e linearità delle forme e ricorrendo a criteri compositivi edilizi e insediativi che valutino con priorità l'esigenza di minimizzazione dell'impatto anche attraverso forme di graduazione delle altezze in relazione alla distanza, ed anzi tendano alla valorizzazione ed esaltazione degli aspetti paesaggistici con soluzioni adeguate alle condizioni morfologiche e vegetazionali del sito.
- b.2: per edifici produttivi industriali e artigianali l'integrazione paesaggistica dovrà essere conseguita attraverso il ricorso a soluzioni tipologiche articolate evitando, ove possibile, tipi a piastra, sia a forme di minimizzazione dell'impatto, di compensazione tra la parte edificata e quella libera da tutelare.

Nell'ambito delle aree di cui ai precedenti punti 2) e 3), si dovrà fare riferimento alle specifiche norme di zona, che già contengono le necessarie cautele in relazione alle peculiarità dei siti ambientali e paesaggistici.

ART.52 -OSSERVANZA DELLE NORME ANTISISMICHE

I progetti per qualsivoglia costruzione devono venire redatti con l'osservanza delle disposizioni di cui alla L.R. n°16 del 11/08/2009 e successive modificazioni ed integrazioni, recanti provvedimenti per la costruzione con particolari prescrizioni nelle zone sismiche **ZS 1** come definite dal D.G.R. n°845/2010.

ART.53 –MICROZONAZIONE SISMICA

I progetti dovranno fare riferimento allo studio di microzonazione sismica ai sensi dell' O.P.C.M. n°3907 del 13/11/2010 e dell' O.P.C.M. n°4007 del 29/02/2012 eseguito dal Comune e approvato dalla Commissione Tecnica insediata presso il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, costituita ai sensi dell'art.5 comma 7 dell' O.P.C.M. n°3907 del 13/11/2010, come certificato dalla comunicazione inviata dalla Direzione Centrale delle Infrastrutture, Mobilità, Pianificazione Territoriale, Lavori Pubblici ed Edilizia della Regione Friuli Venezia Giulia con nota prot. n° 0015253 del 12/05/2016.

ART.54 -AREE PERCORSE DAL FUOCO

Per le aree percorse dal fuoco è necessario fare riferimento alla norma di settore di cui al Piano di Difesa dagli Incendi Boschivi, L.R. 8/75 e s.m.i.

ART.55 -VINCOLI GEOLOGICI

Costituisce parte integrante del P.R.G.C. la relazione geologica aggiornata ai sensi del D.Lgs.n°52 del 03/04/2006, contenente i seguenti elaborati

- Tav.1 Vincoli geologici aree di fondovalle scala 1:5000
- Tav.1 Vincoli geologici, intero territorio scala 1:10000
- Norme di Attuazione

Si riporta la classificazione delle aree:

Aree non inedificabili

Si confermano le situazioni già proposte nello studio geologico originario del 1996, così come modificato e integrato dalla successiva Relazione Tecnica Geologica del dicembre 2019 e relativo Parere Geologico, localmente rettificato come indicato nel cap. Carta dei Vincoli.

Per le aree a pericolosità geologica e idraulica valgono le disposizioni di cui alle Norme di Attuazione del P.A.I. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini del fiume, Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione, con particolare riferimento agli Artt. 9, 11, 12, 13, 14 e 15.

Per le aree a pericolosità da valanga in assenza di specifici studi di dettaglio o "Piani di Zone Esposte a valanghe" (P.Z.E.V.), ai sensi della L.R. n.34 del 20.05.1998, nei settori coinvolti pericolosità da valanga è da considerarsi molto elevata (P4) ed assoggettate alle norme previste per la medesima classe di pericolosità da frana.

Aree edificabili con prescrizioni

In tali zone la possibilità di realizzare le opere consentite dal P.R.G.C. è subordinata alla presentazione di uno studio geologico e geotecnico esteso ad un adeguato contorno e basato su accertamenti geognostici puntuali proporzionali all'importanza dell'opera in progetto. Per la zona artigianale le fondazioni devono essere approfondite nel sedimento naturale, superando lo strato di terreno rimaneggiato eventualmente presente.

Aree acclivi o geomorfologicamente sensibili

Sono aree in cui non erano state evidenziate criticità in precedenza, tuttavia con il presente lavoro, viste le condizioni geologiche complessive (acclività, scarsità di informazioni sul sottosuolo, possibili interazioni con corpi idrici), si dispone che sia indispensabile la redazione una Relazione Geologica specifica, a firma di tecnico abilitato, nella quale deve essere chiaramente espressa la compatibilità degli interventi con le condizioni geologiche dei siti.

In sede di variante n. 47 al PRGC, relativamente alla ciclovia Carnia-Tolmezzo, in territorio di Amaro, con Parere di compatibilità sull'invarianza idraulica favorevole e con Parere N.2/2020 del Servizio Geologico della Regione FVG vengono impartite le seguenti prescrizioni:

- in sede di progettazione definitiva devono essere individuate e predisposte le opportune misure strutturali e non strutturali per la mitigazione del rischio geologico così come previsto dalla relazione geologica;
- la strada ciclabile venga chiusa al transito in caso di pericolo di innesco di fenomeni di colata rapida, anche dovuto ad eventuali allerte e avvisi di criticità idrogeologica, emanati a seguito di bolletini di vigilanza meteorologica;

- la strada ciclabile venga chiusa al transito in casi di pericolo valanghe, dovuto ad eventuali intense nevicate oltre i 400 metri di quota;
- l'infrastruttura sia dotata di adeguata cartellonistica che metta in guardia i fruitori della proposta ciclabile della possibilità di piene improvvise particolarmente in corrispondenza delle intersezioni con il reticolo idrografico.

ART.56 –INTERVENTI IN AREE INTERESSATE DA VINCOLO PAI (PIANO STRALCIO PER L’ ASSETTO IDROGEOLOGICO)

1. CARATTERI GENERALI

Costituiscono parte integrante del PRGC:

- la "Tavola dei Vincoli idrogeologici" redatta in recepimento della Relazione geologica allegata al PRGC e del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta – Bacchiglione, approvato con D.P.C.M. del 21 novembre 2013 e pubblicato nella G.U. n. 97 del 28 aprile 2014;
- le Norme Tecniche del PAI, che qui si intendono interamente recepite.

Eventuali aggiornamenti alle perimetrazioni e classificazioni del PAI entrano in vigore dal giorno successivo a quello della pubblicazione del relativo decreto del Segretario Generale dell’Autorità di Bacino di Venezia nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, successivamente tali aggiornamenti verranno recepiti dal Comune con presa d’atto da parte della Giunta Comunale.

2. INTERVENTI IN AREE A PERICOLOSITÀ P4 – P3 – P2 E AREE FLUVIALI

L’attuazione degli interventi previsti dal PRGC e ricadenti nelle seguenti aree individuate dalla "Tavola dei Vincoli idrogeologici":

- “Aree a pericolosità molto elevata - P4”
- “Aree a pericolosità elevata - P3”
- “Aree a pericolosità media - P2”
- “Aree fluviali”

è ammessa nei limiti eventualmente prescritti dalle Norme Tecniche del PAI; pertanto non possono essere assentiti titoli abilitativi in contrasto con le predette norme.

3. INTERVENTI IN AREE A PERICOLOSITÀ BASSA - P1

Per l’attuazione degli interventi previsti dal PRGC nelle “Aree a pericolosità bassa - P1” individuate dalla "Tavola dei Vincoli idrogeologici":

- a) In caso di *costruzione* di nuovi edifici è obbligatorio l’innalzamento del piano di calpestio ad una quota di almeno 100 cm dal piano di campagna, con divieto di realizzare vani accessibili al di sotto di tale quota;
- b) In caso di *ampliamento* è consentito il mantenimento della quota del piano di calpestio dell’edificio esistente anche se posta al di sotto della quota obbligatoria di cui alla precedente lett. a), previa valutazione positiva degli aspetti idrogeologici da parte di un tecnico abilitato.

ART.57 –PRESCRIZIONI GEOLOGICHE REGIONALI A SEGUITO DELLA VARIANTE

1. VARIANTE N°46 PRESCRIZIONI A SEGUITO DEL PARERE DEL SERVIZIO GEOLOGICO REGIONALE n°23/2017 del 30/05/2017

Prescrizioni:

- Per i punti di variante 7,17 e 20 prossimi a corsi d'acqua valgono le prescrizioni del capitolo 6 Conclusioni di pag.13-14 della relazione geologica dd. 10 aprile 2017, a firma del dott. geol. D. Simonetti, che qui si intendono integralmente riportate.
- Per il punto di variante 10, ricadente in ambito “di rispetto pozzi” valgono le prescrizioni del capitolo 5 Conclusioni di pag.7 della relazione geologica integrativa dd. 02 maggio 2017, a firma del dott. geol. D. Simonetti, che qui si intendono integralmente riportate.

ART.58 -NORME DI SALVAGUARDIA

Si richiamano le misure di salvaguardia previste dalla vigente normativa.